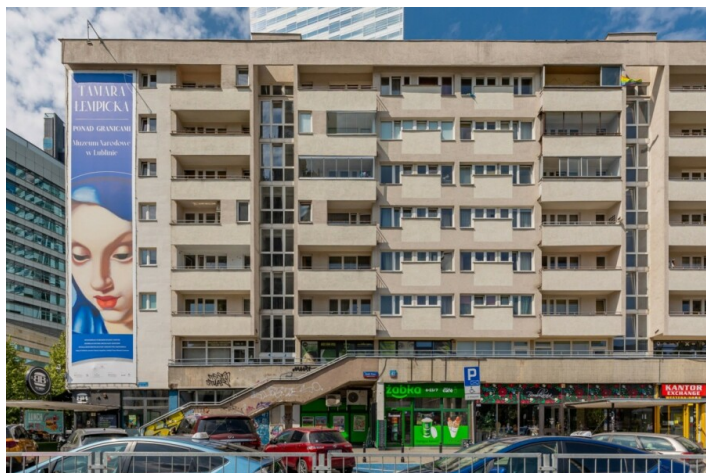


Cena:
849 000 złPowierzchnia:
45 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
5**pokoje w centrum - potencjał inwestycyjny | ul. Em**

Numer oferty	34964551226
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	849 000 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	18 565 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Najważniejsze informacje

powierzchnia: 45,73 m²

układ: salon z aneksem + 2 pokoje + łazienka

lokalizacja: ul. Emilii Plater 47 - centrum Warszawy

stan: do remontu

funkcjonalny rozkład pod wynajem

Układ, który pracuje na wynik

Trzy pomieszczenia pozwalają na różne scenariusze najmu:

wynajem na pokoje

najem dla kilku osób

kompaktowe mieszkanie inwestycyjne

Obecny układ można łatwo dostosować do potrzeb rynku — to właśnie tutaj tkwi największy potencjał tej nieruchomości.

Remont jako przewaga

Stan do remontu oznacza możliwość:

zaprojektowania wnętrza pod konkretną grupę najemców

optymalizacji układu i standardu

zwiększenia rentowności inwestycji

Kupujesz lokalizację i metraż — resztę tworzysz dokładnie pod swój model biznesowy.

Lokalizacja, która się wynajmuje

Ścisłe centrum Warszawy przy ul. Emilii Plater to miejsce o stałym popycie najemców.

W pobliżu:

metro, tramwaje, autobusy

biurowce i centra biznesowe

uczelnie, restauracje, sklepy

To jedna z tych lokalizacji, gdzie mieszkania praktycznie nie stoją puste.

Jeśli szukasz nieruchomości, którą możesz przekształcić w dochodową inwestycję — to mieszkanie daje dokładnie taką możliwość.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.