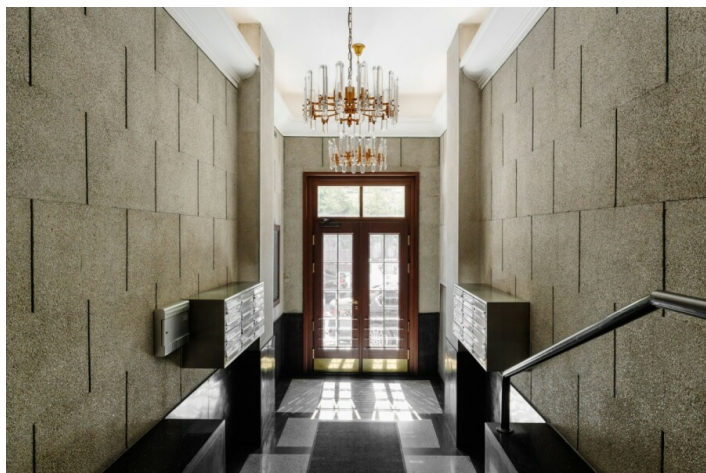


Cena:
10 500 złPowierzchnia:
98 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
0

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Wyjątkowy lokal w przedwojennej kamienicy

Numer oferty	34964551220
Typ transakcji	Wynajem
Cena	10 500 zł
Powierzchnia	98 m²
Cena za m ²	106 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu wyjątkowego lokalu położonego w jednej z najbardziej prestiżowych i klimatycznych lokalizacji Warszawy — przy Alei Róż 6.

To miejsce, które ma swoją historię... i duszę. Wysokie wnętrza sięgające niemal czterech metrów, charakterystyczna przedwojenna architektura oraz naturalne światło wpadające przez duże okna tworzą przestrzeń, w której naprawdę chce się być — i pracować.

Układ lokalu jest przemyślany i wyjątkowo funkcjonalny. Trzy duże, oddzielne pokoje — każdy z własnym wejściem z korytarza — dają pełną swobodę aranżacji. Największy z nich (ok. 28 m²) z oknami na północ, z widokiem na zielen. Dwa pozostałe (ok. 18 i 17 m²) wychodzą na południe — jasne przez cały dzień, połączone ze sobą, a jednocześnie dostępne niezależnie. Widna kuchnia (ok. 10 m²) znakomicie spełni rolę pokoju socjalnego dla pracowników — z bezpośrednim wyjściem na balkon. Część sanitarna to łazienka z prysznicem oraz osobna toaleta.

Prawdziwą perłą jest balkon o powierzchni 15 m² z widokiem na Dolinę Szwajcarską — jeden z najpiękniejszych zakątków Warszawy.

Lokal został odświeżony z myślą o osobach ceniących autentyczność. Oryginalny drewniany parkiet nadaje wnętrzu ciepła i charakteru. Dwa niezależne wejścia do lokalu — idealne dla kancelarii, gabinetu lub firmy z podziałem na strefę klienta i strefę pracy. Światłowod PLAY, budynek monitorowany, możliwość umieszczenia szyldu przy wejściu.

Lokalizacja mówi sama za siebie. Kamienica, podobnie jak sąsiednie, objęta jest ochroną konserwatorską. Na wprost wejścia — Ambasada Indii, obok Serbii. W odległości dosłownie kilku kroków: ambasady Republiki Czeskiej, Norwegii, Węgier, Rumunii i Finlandii, a nieco dalej — Szwajcarii, USA, Kanady, Francji i Niemiec. To adres, który robi wrażenie na każdym kliencie i partnerze biznesowym.


A tuż obok — 150 metrów do Parku Ujazdowskiego, ok. 600 metrów do Ogrodu Botanicznego i wejście do Parku Łazienki Królewskie. Zielen, cisza i prestiż — w samym centrum stolicy.


Lokal jest dostępny zarówno dla firm i kancelarii, jak i dla osób prywatnych oraz rodzin — w formie najmu okazjonalnego. Najem okazjonalny zapewnia właścicielowi pełne bezpieczeństwo prawne, a najemcy — spokój i komfort długoterminowego użytkowania wyjątkowej przestrzeni.

Czynsz najmu: 10 500,00 zł netto miesięcznie + czynsz administracyjny
Kaucja : 2 miesięczna


Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację — to miejsce trzeba poczuć osobiście.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.