

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 076 000 zł** Powierzchnia: **48 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **1****Mieszkanie do sprzedania w Centrum**

Numer oferty	34964551183
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 076 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	22 416 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Oferuję na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie w sercu Warszawy - idealne połączenie komfortu, funkcjonalności i prestiżowej lokalizacji. Nieruchomość znajduje się w klimatycznej, przedwojennej kamienicy z lat 30 z historią, położonej w samym centrum miasta, w pobliżu ulic Nowy Świat i Krakowskie Przedmieście.

Mieszkanie o metrażu 47,8 mkw i wysokości około 3 metrów zachwyca przestronnością oraz doświetleniem dzięki dużym witrynom okiennym. Obecnie składa się z jednego dużego pokoju z wyjściem na balkon oraz oddzielnej, widnej kuchni. Istnieje możliwość łatwego przywrócenia poprzedniego układu mieszkania dwupokojowego z aneksem kuchennym, co znacząco zwiększa funkcjonalność oraz potencjał aranżacyjny lokalu.

Wielkość pomieszczeń metraż w przybliżeniu:

- Salon ok. 30,0 mkw
- Kuchnia ok. 11,0 mkw
- Łazienka ok. 3,0 mkw
- Przedpokój ok. 3,8 mkw
- Balkon ok. 4,0 mkw
- Piwnica zwyczajowo przynależna ok. 4,0 mkw.

Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o detale i funkcjonalność z zachowaniem przedwojennego charakteru wnętrza. Do dyspozycji jest również łazienka z prysznicem i miejscem na pralkę oraz przedpokój z przestrzenią na szafę wnękową. Dodatkowym atutem jest duży balkon oraz piwnica.

Budynek wyróżnia się elegancką szeroką, wykończoną w marmurach klatką schodową z windą, co podnosi komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- pełna własność z księgą wieczystą i uregulowanym gruntem pod budynkiem, które można zakupić na kredyt oraz za gotówkę
- prestiżowa, a jednocześnie cicha lokalizacja w centrum Warszawy
- świetna komunikacja - blisko metro Świętokrzyska oraz liczne przystanki
- bliskość terenów zielonych, uczelni, restauracji i infrastruktury miejskiej
- realna możliwość aranżacji na mieszkanie dwupokojowe
- wysoki standard wykończenia
- balkon oraz piwnica
- istnieje możliwość uzyskania karty parkingowej mieszkańca

Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce do życia, jak i inwestycja pod wynajem - dzięki swojej lokalizacji i elastycznej układowi gwarantuje wysoki potencjał wzrostu wartości.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości.

✉ KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.