

Penthouse z prywatnym ogrodem na dachu

Numer oferty	34964551180
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 300 000 zł
Powierzchnia	105 m²
Cena za m ²	40 711 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Penthouse z prywatnym ogrodem na dachu | Modern Mokotów | Apartamenty przy Kwitnącej Wiśni

Na sprzedaż unikalny penthouse klasy premium w prestiżowej inwestycji Modern Mokotów - Apartamenty przy Kwitnącej Wiśni, ul. Fabryki „Tewa” 7, Warszawa - Mokotów.

To propozycja dla najbardziej wymagających - osób, które nie szukają mieszkania, lecz przestrzeni do życia na najwyższym poziomie.

Przedmiotem oferty jest 4-pokojowy penthouse o powierzchni 105,92 m², położony w kameralnym apartamentowcu o podwyższonym standardzie. Nieruchomość wyróżnia się ogrodem zimowym, prywatnym ogrodem na dachu o powierzchni 86 m² (w tym 23,82 m² ogrodu zimowego), balkonami przy każdym pokoju oraz widokiem na panoramę Warszawy, w tym Pałac Kultury i Nauki.

Apartament znajduje się w najbardziej prestiżowej części inwestycji Modern Mokotów - Apartamentach przy Kwitnącej Wiśni, kameralnym budynku obejmującym jedynie 40 lokali, w którym zaprojektowano tylko 4 ekskluzywne penthouse'y. Modern Mokotów to projekt Archicom, który przekształca dawną biurowo-przemysłową część Służewca w nowoczesną mikrodzielnicę zgodną z ideą 15-minutowego miasta.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- Penthouse pod niebem miasta - prywatna przestrzeń życia na dachu
- 105,92 m² apartamentu + 86 m² przestrzeni dachowej
- 23,82 m² ogrodu zimowego - całoroczna, przeszklona strefa lounge
- Widok na panoramę Warszawy i Pałac Kultury i Nauki
- Duże przeszklenia, okna narożne oraz portfenetry
- Każdy pokój z wyjściem na balkon
- Wysokość pomieszczeń 2,98 m
- Klimatyzacja oraz zaawansowany system smart home
- Stan deweloperski premium - na zdjęciu widoczny jest przykład aranżacji
- Apartament w budynku, w którym zaprojektowano tylko 4 ekskluzywne penthouse'y
- Klub mieszkańca, coworking, strefa lounge
- Stacje ładowania samochodów elektrycznych oraz wygodne parkowanie

OPIS APARTAMENTU:

Układ apartamentu obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- 3 sypialnie (łącznie 4 pokoje)

- 2 łazienki
- balkony dostępne z każdego pomieszczenia
- prywatną przestrzeń dachową o powierzchni 86 m²

Największym wyróżnikiem nieruchomości jest prywatny ogród na dachu, który stanowi rzadko spotykaną wartość w tej części Warszawy.

To przestrzeń, którą można zaaranżować jako:

- prywatny salon pod gołym niebem
- strefę relaksu i wellness
- miejsce spotkań i kolacji
- zieloną enklawę ponad miastem

Integralną częścią tej przestrzeni jest ogród zimowy o powierzchni 23,82 m² - przeszklona, całoroczna strefa, która naturalnie przedłuża część dzienną apartamentu.

Duże przeszklenia, okna narożne oraz portfenetry zapewniają maksymalne doświetlenie wnętrza i otwierają przestrzeń na miasto.

Wysokość 2,98 m dodatkowo podkreśla poczucie przestrzeni i komfortu.

Apartament oferowany jest w stanie deweloperskim, co pozwala stworzyć wnętrze w pełni dopasowane do stylu życia przyszłego właściciela.

STANDARD I TECHNOLOGIA:

W apartamencie zastosowano rozwiązania klasy premium:

- klimatyzacja
- system smart home, obejmujący:
 - centralę sterującą
 - sterowanie oświetleniem
 - sterowanie ogrzewaniem
 - czujniki zalania i dymu
 - inteligentny zamek
 - sterowanie głosowe

OPIS INWESTYCJI:

Apartamenty przy Kwitnącej Wiśni to najbardziej ekskluzywna część Modern Mokotów.

Budynek wyróżnia się wyjątkową architekturą:

- rubinowa kolorystyka elewacji
- eleganckie akcenty miedzi
- wysokiej klasy wykończenie części wspólnych

Przestrzenie wspólne zaprojektowano w standardzie premium:

- ażurowe sufity nadające lekkości i charakteru
- podłogi z gresu terrazzo inspirowanego włoskimi willami
- starannie dobrane materiały - drewno, miedź, światło

Całość tworzy atmosferę butikowego hotelu lub prywatnego klubu, a nie klasycznego budynku mieszkalnego.

KLUB MIESZKAŃCA I COWORKING - NOWY STANDARD ŻYCIA

Klub mieszkańca to przestrzeń zaprojektowana jako naturalne przedłużenie apartamentu.

Do dyspozycji mieszkańców:

- duży stół do spotkań i pracy
- wyposażona kuchnia (lodówka, zmywarka)
- projektor

- strefy pracy zdalnej
- kącik dla dzieci
- klimatyzacja
- łaźienka

Co wyjątkowe - z wnętrza klubu można obserwować dzieci bawiące się na placu zabaw, co zapewnia komfort i poczucie bezpieczeństwa.

Dodatkowo:

- strefa coworkingu
- ścieżki rowerowe i tereny zielone
- sąsiedzki warsztat majsterkowania dostępny 7 dni w tygodniu

Na parterach budynków zaplanowano lokale usługowe i gastronomiczne, dzięki którym codzienne życie staje się jeszcze wygodniejsze.

MOBILNOŚĆ I KOMFORT CODZIENNY:

- wygodne parkowanie w garażu podziemnym
- stacje ładowania samochodów elektrycznych
- rozwiązania wspierające mobilność mieszkańców

FABRYKA „TEWA” - TOŻSAMOŚĆ MIEJSCA

Adres ul. Fabryki „Tewa” nie jest przypadkowy. Nazwa ulicy nawiązuje do dawnej Fabryki Półprzewodników „Tewa”, jednego z ważnych symboli polskiej myśli technologicznej i przemysłowej, działającego w tej części Mokotowa. Fabryka powstała w 1958 roku i była związana z produkcją elementów półprzewodnikowych. Dzięki temu apartament powstał w miejscu z historią, które przechodzi naturalną transformację: od przemysłu, przez biznesowy Służewiec, aż po nowoczesną dzielnicę mieszkaniową.

LOKALIZACJA:

- Mokotów - jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Warszawy
- bliskość Westfield Mokotów
- szybki dojazd do metra Wilanowska
- dostęp do terenów zielonych - Dolinka Służewiecka, Fort Mokotów

To lokalizacja wpisująca się w ideę 15-minutowego miasta.

INFORMACJE DODATKOWE ORAZ OPŁATY:

- powierzchnia: 105,92 m²
- przestrzeń dachowa: 86 m² (w tym 23,82 m² ogrodu zimowego)
- komórka lokatorska ok. 6 m² - płatne dodatkowo 40 000 zł (obligatoryjny zakup)
- 2 miejsca postojowe - płatne dodatkowo po 80 000 zł każde (obligatoryjny zakup)

STAN PRAWNY:

Pełna własność z możliwością zakupu na kredyt hipoteczny.

PODSUMOWANIE:

To penthouse dla osób, które oczekują więcej niż standard.

Przestrzeń, architektura i prywatny ogród na dachu tworzą unikalny styl życia ponad miastem.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.