

4-pokojowe mieszkanie na osiedlu Przyjaźń

Numer oferty	34964551177
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 zł
Powierzchnia	87 m²
Cena za m ²	14 220 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie z dużym potencjałem - ul. Olbrachta 112A, Warszawa. Przedmiotem oferty jest przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 87,9 m² (ok. 100 m² po podłodze), zlokalizowane na ostatnim, 3. piętrze kameralnego budynku z 2008 roku przy ul. Olbrachta 112A w Warszawie.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- Dwupoziomowy układ - idealny podział na strefę dzienną i prywatną
- Ok. 100 m² po podłodze - realnie dużo większa przestrzeń niż w standardowych mieszkaniach
- 4 pokoje lub 3 pokoje + garderoba
- 2 łazienki - komfort dla rodziny
- Klimatyzacja na obu poziomach
- Piękny drewniany parkiet w salonie i na schodach
- Cicha, zielona okolica - idealna dla rodzin
- Osiedle zamknięte i strzeżone

OPIS APARTAMENTU:

Mieszkanie o funkcjonalnym i bardzo komfortowym układzie składa się z dwóch poziomów:

Poziom dolny - strefa dzienna:

- przestronny, jasny salon z częścią jadalnianą
- aneks kuchenny z zabudową i sprzętem AGD
- łazienka
- hol wejściowy

Na podłodze w części kuchennej znajdują się płytki, natomiast w salonie oraz na schodach zastosowano elegancki parkiet drewniany, który nadaje wnętrzu charakteru i ciepła.

Poziom górny - strefa prywatna:

- sypialnia główna
- drugi pokój
- garderoba (z możliwością aranżacji na dodatkowy pokój)
- druga łazienka

Na piętrze zastosowano wykładziny, które zapewniają komfort i przytulność, a skosy i okna dachowe tworzą wyjątkowy klimat tej przestrzeni.

Mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację na obu poziomach, co znacząco podnosi komfort użytkowania przez cały rok.

OPIS INWESTYCJI:

Budynek z 2008 roku, utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym.

- kameralna zabudowa - tylko 3 piętra
- osiedle zamknięte i strzeżone
- dostęp do wózkowni i rowerowni
- dostęp do TV oraz światłowodu

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w wyjątkowo spokojnej i zielonej części Warszawy, w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Przyjaźń.

To lokalizacja wręcz idealna dla rodzin:

- liczne tereny spacerowe i rekreacyjne
- dużo zieleni, cisza i spokój
- boisko tuż za budynkiem
- przyjazna, niska zabudowa

KOMUNIKACJA:

- szybki dojazd do centrum Warszawy
- dogodny dostęp do komunikacji miejskiej
- dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa

INFORMACJE DODATKOWE ORAZ OPŁATY:

- Mieszkanie znajduje się na ostatnim, 3. piętrze (brak windy)
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym - w cenie 50 tys. zł (zakup obligatoryjny)
- dostęp do wózkowni i rowerowni
- osiedle zamknięte i monitorowane

STAN PRAWNY:

Pełna własność - możliwość zakupu na kredyt hipoteczny.

Jeżeli zainteresowała Państwa ta oferta - zapraszam do kontaktu.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).