

Cena: **1 649 000 zł** Powierzchnia: **250 m²** Liczba pokoi: **6**

DOM NA SPRZEDAŻ

Przestronny i gotowy | z ogrodem

Numer oferty	34964551145
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 649 000 zł
Powierzchnia	250 m²
Cena za m ²	6 577 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Większość nowych domów pod Warszawą wygląda dziś bardzo podobnie - biała kostka, miniaturowa działka i pokoje niewielkich rozmiarów.

Jeśli szukasz nowoczesnej deweloperskiej kostki - to ogłoszenie nie jest dla Ciebie.

Przy Strużańskiej proponuję coś czego ostatnio na rynku brakuje - przestrzeń, ciszę i solidność wykończenia w tradycyjnej formie.

Dlaczego warto?

Architektura: To klasyczny, murowany dom oddany do użytkowania w 2017 roku. Pustak ceramiczny (25 cm) i solidne docieplenie to nie są parametry z katalogu dewelopera - to realna izolacja, która sprawia, że dom "oddycha" latem i trzyma ciepło zimą.

Solidne wykończenie: Wewnątrz znajdziesz marmur i wysokiej klasy drewnianą podłogę. To dom, w którym materiały dobierano z myślą o tym, by za 10 lat wyglądały równie dobrze, co dzisiaj.

Ogród, który nie wymaga czekania: 1186 m² to nie jest "trawnik". To dojrzała przestrzeń z dorosłymi nasadzeniami, altaną i własną szklarnią. To gotowy ekosystem, a nie plac budowy z posianą trawą.

Cisza, dzięki drugiej linii zabudowy.

Rozkład:

Powierzchnia mieszkalna: 217 m² powierzchni mieszkalnej, na którą składa się przestronna kuchnia z jadalnią i salon z kominkiem i wyjściem na taras, 4 przestronne sypialnie (o powierzchni powyżej 20 mkw każdy), 2 łazienki, garderoba, pomieszczenia gospodarcze;

Garaż: dwustanowiskowy (33 m²);

Ogrzewanie: Hybryda (piec gazowy kondensacyjny + kominek z zamkniętą komorą). Efekt? Pełna kontrola nad kosztami.

Dla kogo jest ten dom?

Rodzin, które potrzebują przestrzeni.

Osób pracujących z domu, które potrzebują "prawdziwego" biura. Układ wewnątrz pozwala na wydzielenie gabinetu.

Dla tych, którzy celebryją gościnność. Jeśli marzysz o dużym stole, przy którym zmieści się cała rodzina i przyjaciele, o wieczorach przy prawdziwym kominku i ogrodzie, który jest naturalnym przedłużeniem salonu - ten dom czeka właśnie na Ciebie.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.