

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 040 000 zł	74 m²	7	3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Bemowo, gotowiec, 7 pokoi, 7,6% ROI

Numer oferty	34964551106
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 040 000 zł
Powierzchnia	74 m²
Cena za m ²	13 997 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

Gotowiec inwestycyjny - 7 pokoi | 74,3 m² | Bemowo | ul. Rozłogi

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 74,3 m², położone na 3 piętrze w 3-piętrowym budynku z 1978 r., zlokalizowane w jednej z najlepiej skomunikowanych części Bemowa.

Lokal składa się z 7 pokoi, co czyni go idealną bazą pod model wynajmu na pokoje - jeden z najbardziej dochodowych modeli najmu w Warszawie.

Mieszkanie wymaga lekkiego odświeżenia, co pozwala dostosować je dokładnie pod standard najmu inwestycyjnego.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

MODEL INWESTYCYJNY - GOTOWIEC POD NAJEM

Szacowany koszt przygotowania mieszkania przed kolejnym sezonem:

ok. 20 000 - 40 000 zł

Po dostosowaniu lokalu pod wynajem na pokoje możliwe jest uzyskanie:

ok. 8 900 zł miesięcznie

ok. 106 400 zł rocznie

Rentowność ROI ok. 7,6 % bez zarządzania

Rentowność ROI ok. 6,3% przy zarządzaniu zewnętrznym

Po przygotowaniu mieszkanie staje się tzw. gotowcem inwestycyjnym - nieruchomością generującą stały dochód od pierwszego miesiąca.

Dlaczego wynajem na pokoje?

Maksymalizacja zysku - 7 pokoi pozwala osiągnąć wyraźnie wyższy przychód niż przy wynajmie całego mieszkania jednej rodzinie.

Stąły popyt

Bliskość:

Stacja metra Chrzanów - ok 10 minut spacerem

Park Górczewska - ok 10 minut spacerem

Aktualnie nieruchomość obsługiwana jest przez profesjonalną firmę zarządzającą, która w przypadku zakupu będzie mogła kontynuować zarządzanie. Dzięki czemu inwestycja będzie mogła być dla nowego właściciela w pełni bezobsługowa

Status prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).