

Cena:
3 000 złPowierzchnia:
34 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
1**MIESZKANIE NA WYNAJEM****NOWE | 34 m² | Parking i piwnica**

Numer oferty	34964551089
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 000 zł
Powierzchnia	34 m²
Cena za m ²	88 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

34 m² | oddzielna sypialnia | parking + piwnica w cenie | Włochy/Mokotów | po remoncie

Do wynajęcia funkcjonalne, świeżo wyremontowane mieszkanie o powierzchni 34 m² przy ul. Flisa 11. Lokal gotowy do wprowadzenia — zaprojektowany tak, by maksymalnie wykorzystać przestrzeń i zapewnić komfort na co dzień.

Najważniejsze atuty

- 34 m² z bardzo dobrze przemyślanym układem
- oddzielna, ustawna sypialnia — rzadkość przy tym metrażu
- jasny salon z aneksem kuchennym
- mieszkanie po generalnym remoncie
- nowa instalacja elektryczna
- ogrzewanie centralne
- w pełni wyposażona kuchnia
- 1 piętro w kameralnym budynku

Dodatkowo w cenie najmu:

- prywatne miejsce parkingowe za szlabanem
- duża piwnica (ok. 6 m²)

To realny komfort — szczególnie w tej lokalizacji, gdzie miejsca parkingowe są na wagę złota.

Lokalizacja — Włochy / Mokotów

Mieszkanie znajduje się na styku dwóch dzielnic, w pobliżu Alei Krakowskiej:

- szybki dojazd do centrum
- tramwaje i autobusy w zasięgu kilku minut
- wygodny wyjazd na trasy wylotowe
- w okolicy sklepy, usługi i tereny zielone

Połączenie dobrej komunikacji i spokojnego otoczenia.

Informacje dodatkowe:

- cena najmu: 3000 zł
- forma najmu: najem okazjonalny (koszt po stronie najemcy)
- czynsz administracyjny: 600 zł
- prąd: zaliczka 100-150 zł (w zależności od zużycia / liczby osób)
- Kaucja 6000 zł (dwa miesiące)

To idealna propozycja dla osób, które szukają kompaktowego mieszkania z wyraźnym podziałem na strefy, po

remoncie i w dobrej lokalizacji — z dodatkowymi atutami w postaci parkingu i piwnicy.

Zadzwoń i umów się na prezentację — takie mieszkania szybko znajdują najemców.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.