

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
800 000 zł	59 m²	3	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**3-POKOJOWE MIESZKANIE NA ZIELONEJ SADYBIE, CICHE!**

Numer oferty	34964551088
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	800 000 zł
Powierzchnia	59 m²
Cena za m ²	13 559 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Poszukujesz ładnego, słonecznego mieszkania dla swojej rodziny? Może lubisz spędzać czas wśród zieleni i wody na pobliskim Jeziorku Czerniakowskim lub interesuje Cię dobrze skomunikowane, ale ciche mieszkanie? Możesz śmiało przejść do dalszej części opisu trzypokojowego mieszkania na Mokotowskiej Sadybie niedaleko Sadyba Best Mall.

W SKRÓCIE:

Proponowane mieszkanie znajduje się w spokojnej i cichej okolicy: zaraz obok ulicy Wiertniczej. Stąd do autobusu mamy 150 m. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, salonu ze sporą kuchnią. Funkcjonalna łazienka z wanną. W przedpokoju oraz dwóch sypialniach trzy pojemne szafy wnękowe. Lokal znajduje się na pierwszym z dwóch pięter w budynku bez windy.

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE?

Przede wszystkim mieszkanie znajduje się w bardzo cichej okolicy, na osiedlu przypominającym bardziej zabudowę jednorodzinna niż wielkomiejskie osiedla. Warto wspomnieć o dużej ilości zieleni oraz jezioru Czerniakowskim w sąsiedztwie i szerokiej dostępności wszelkiego rodzaju usług: sklepy spożywcze, Centrum Handlowe Sadyba Best Mall - w nim Cinema City, supermarket, siłownia, fitness club, fryzjer, kosmetyczka. Obok osiedla znajduje się ścieżka prowadząca przez ogródki działkowe aż do samego Jeziorka Czerniakowskiego.

KOMUNIKACJA:

W pobliżu mamy autobusy:
- 163 do metra M1
- 131, 180 w stronę Centrum

DLA KOGO?:

W mieszkaniu najlepiej będzie się czuła para lub małżeństwo z dzieckiem.

STATUS PRAWNY:

Odrębna własność z księgą wieczystą. Bez problemu uzyskasz kredyt na to mieszkanie. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe przy budynku dodatkowo płatne 25 000 zł. Grunty są uregulowane i są na własność, co skutkuje niskim podatkiem rocznym w wysokości kilkudziesięciu złotych.

ZAPROSZENIE:

W celu umówienia prezentacji zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.