

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 700 000 zł	114 m²	4	5

Przytulny strych z widokiem

Numer oferty	34964551081
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 700 000 zł
Powierzchnia	114 m²
Cena za m ²	23 684 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Stary Żoliborz | Słowackiego 32/36. Strych o powierzchni 114m², 4 pokoje, 2 łazienki, garderoba, spiżarnia. Miejsca parkingowe dostępne dla mieszkańców na terenie zamkniętego parkingu kamienicy.

Atuty:

- * Piękna historyczna kamienica
- * Przy Skwerze Igora Newerlego
- * Jasne wnętrza z pięknymi widokami
- * Kulturalne sąsiedztwo
- * Gotowe do wprowadzenia

Wnętrze:

Ciepłe i przytulne, z jasnymi wnętrzami i w pełni umeblowane, komfortowe rodzinne gniazdo. 4 pokoje, sypialnia master z garderobą i łazienką, dodatkowa łazienka, kuchnia otwarta na salon wyposażona w spiżarnię.

Sąsiedztwo:

Jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji na Starym Żoliborzu. W pobliżu 5 parków. Skwer Igora Newerlego za oknami Park Żołnierzy „Żywiciela” 150 metrów., Park Sady Żoliborskie w odległości ok. 500m, Park Stefana Żeromskiego - ok. 600 m, Park Kaskada - ok. 600 m², Park Kępa Potocka - ok. 900 m, nieco dalej położony, ale bardzo rozległy park z kanałkiem, popularny wśród biegaczy i rowerzystów. 100 metrów do Teatru Komedia, który również widać z okien, ok 600 m do Kina Wisła. W pobliżu licznych, klimatycznych kawiarni i restauracji, delikatesowych sklepów, i z pełnym wachlarzem usług, szkół, przychodni niezbędnych do komfortowego życia.

Daleko czy blisko?

W centrum Starego Żoliborza tuż obok stacji metra Plac Wilsona ((600 m (9 minut do Stacji Świętokrzyska)), stacji metra Marymont tramwajów i z dobrą komunikacją do Centrum i reszty Warszawy.

Musisz jeszcze wiedzieć:

- ogrzewanie gazowe (rekompensowane niskim czynszem)
- miejsce parkingowe na wewnętrznym, zamkniętym dziedzińcu (brak przypisanego miejsca)
- podana powierzchnia wg. Ksiąg Wieczystych, faktyczna jest wyższa.
- możliwość zakupu z przylegającym mieszkaniem o powierzchni 72m² na osobnej Księdze Wieczystej
- klimatyzacja

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.