

Unikalny lokal z witryną - prestiżowa kamienicaNumer oferty **34964551051**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **2 500 000 zł**Powierzchnia **98 m²**Cena za m² **25 510 zł / m²****i OPIS OFERTY**

Lokal na sprzedaż - Poznańska 16, Warszawa | 98 m² | parter | prestiżowa kamienica

Na sprzedaż wyjątkowy lokal użytkowy o powierzchni 98 m², zlokalizowany na parterze kamienicy przy Poznańskiej 16 - jednej z najbardziej klimatycznych i tętniących życiem ulic Śródmieścia.

Unikalna przestrzeń w sercu dynamicznej Warszawy.
Połączenie historii, designu i potencjału biznesowego.

O lokalu:

Przestrzeń wyróżnia się efektownymi witrynami wychodzącymi na reprezentacyjne patio z centralnie usytuowanym, okazałym drzewem oraz wysokimi, przeszklonymi sufitami. Lokal idealnie nadaje się zarówno na działalność usługową, jak i elegancką przestrzeń biurową lub showroom.

Kamienica i standard:

Budynek z 1910 roku to przykład klasycznej warszawskiej architektury, który w 2016 roku przeszedł kompleksową rewitalizację przeprowadzoną przez Fenix Group. Odnowiono części wspólne, elewację, instalacje oraz patio, zachowując historyczny charakter i łącząc go z nowoczesnym standardem.

Lokalizacja:

Ulica Poznańska to jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Warszawie - pełne restauracji, kawiarni, butików i konceptów kulinarnych. To przestrzeń, która żyje od rana do późnych godzin wieczornych, przyciągając zarówno mieszkańców, jak i turystów oraz biznes.

Potencjał biznesowy:

Lokal doskonale sprawdzi się jako:

- * butik / showroom
- * kancelaria lub biuro premium
- * galeria sztuki
- * salon beauty lub medycyny estetycznej

Inwestycja:

To także świetna propozycja inwestycyjna - lokal w tej lokalizacji gwarantuje stabilny popyt najemców i atrakcyjną stopę zwrotu. Idealny do dalszego wynajmu w segmencie premium.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

✉ **KONTAKT**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.