

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
990 000 zł	55 m²	3	0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**3 przystanki tramwajowe od stacji metra Bemowo**

Numer oferty	34964551031
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	990 000 zł
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	17 857 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

EN - full English version below - contact us anytime!

Przytulne mieszkanie na osiedlu Pirenejska, w kameralnej części Bemowa. To nieduże, ogrodzone osiedle z zachowanym starodrzewem. Samo mieszkanie znajduje się na wyższym parterze. Na poziom półpiętra prowadzi winda, dzięki czemu dostęp do lokalu jest wygodny i bezproblemowy. Istotnym atutem jest również ogrodzony teren osiedla, zapewniający mieszkańcom większe poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Bezpośrednio przed balkonem jest ogródek należący do osiedla, który daje poczucie oddzielenia od otoczenia. Stacja metra linii M2 Bemowo w odległości trzech przystanków tramwajowych.

OPIS MIESZKANIA

Salon z aneksem kuchennym (21,5 m²). Jak na 55-metrowe mieszkanie — 21,5 m² w jednej przestrzeni sprawia, że jest tu wygodne miejsce do życia, jedzenia i gotowania bez poczucia ciasnoty. Duże okno balkonowe wpuszcza sporo światła, a w letnie dni balkon staje się naturalnym przedłużeniem salonu. Aneks kuchenny jest w pełni wyposażony.

Sypialnia (ok. 13,7 m²) w zabudowie meble wykonane na wymiar, od podłogi do sufitu, z wbudowanym łóżkiem i naprawdę sporą ilością miejsca do przechowywania.

Drugi pokój (ok. 11 m²) — można urządzić jako sypialnię dla dziecka, gabinet lub pokój gościnny.

Łazienka (ok. 4 m²) — wanna, prysznic z deszczownicą, zabudowana pralka.

Przedpokój (ok. 5 m²) — przestronny, z szafami w zabudowie.

Balkon (4,5 m²) - wychodzi na południe i wschód — słońce dochodzi tu do późnych godzin popołudniowych. Bezpośrednio przed balkonem pas zielonego trawnika (6,5 m do ogrodzenia osiedla).

BUDYNEK I OSIEDLE

Osiedle Pirenejska to inwestycja Strus Development z 2012 roku, składająca się z trzech budynków mieszkalnych przy ul. Pirenejskiej 7, 9 i 11. Sprzedawane mieszkanie znajduje się w budynku nr 11 — ogrodzonym i monitorowanym. Kameralna, niezależna część osiedla z zachowanym starodrzewem — wieloletnie brzozy i modrzewie, które latem tworzą prawdziwą zieloną otoczkę wokół budynku. Budynek ma 2 klatki schodowe, tylko 3 mieszkania na piętrze. Na każdym piętrze dodatkowo drzwi oddzielające korytarz od klatki schodowej — szczegół, który realnie wpływa na ciszę i poczucie prywatności. Tuż przy wejściu do budynku, od strony bocznej elewacji bez okien, znajduje się plac zabaw z piaskownicą. Takie usytuowanie sprawia, że przestrzeń dla dzieci jest wygodnie dostępna, a jednocześnie nie zakłóca spokoju mieszkańców.

LOKALIZACJA

Ul. Pirenejska 11, Bemowo-Lotnisko, Warszawa — ok. 7 km od centrum.

Kameralna, zielona część Bemowa. Spokojna okolica, a jednocześnie wszystko w zasięgu ręki.

W bezpośredniej okolicy nie brakuje niczego, co potrzebne na co dzień — sklepy spożywcze, apteka, przychodnia, restauracje i kawiarnie przy ul. Powstańców Śląskich, targowisko Tarbem, biblioteka w odległości kilku minut pieszo.

Zieleń i rekreacja - Park Fort Bema (ok. 1,6 km), Las Bemowo (ok. 3 km).

W najbliższej okolicy znajduje SP nr 357 przy ul. Zachodzącego Słońca 25 — ok. 500 m od budynku, oraz SP nr 321 przy ul. Szadkowskiego. Przedszkole przy ul. Lencewicza ok. 460 m. W dzielnicy działa kilkadziesiąt placówek prywatnych i niepublicznych, w tym szkoła społeczna STO, prywatna szkoła Gaudeamus, dwujęzyczne przedszkola (Pomarańczowa Ciuchcia).

KOMUNIKACJA

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana:

Przystanek Pirenejska (ok. 170 m) — autobusy: 112, 220, N43

Przystanek Radiowa (ok. 300 m) — tramwaje: 10, 11, 23, 24, 26 · autobusy: 112, 122, 171, 220, 523

Przystanek Wrocławska (ok. 400 m) — tramwaje: 10, 11, 23, 24 · autobusy: 112, 122, 171, 184, 201, 220

Stacja metra M2 Bemowo — ok. 5 minut (3 przystanki tramwajem lub autobusem)

Trasa S8 i ul. Powstańców Śląskich — wyjazd z dzielnicy samochodem w kilka minut

Brak Strefy Płatnego Parkowania (SPP) — bezpłatny parking przy budynku

INFORMACJE DODATKOWE

Czynsz: ok. 720 PLN/mies. — obejmuje CO, podgrzanie wody, zimna woda i ścieki, odpady komunalne, utrzymanie nieruchomości wspólnej, fundusz remontowy i fundusz celowy.

Zachęcam do umówienia się na prezentację mieszkania:)

EN

Cozy apartment located in the Pirenejska Estate, in a quiet and intimate part of Bemowo district. This is a small, gated residential complex with preserved mature trees. The apartment is situated on an elevated ground floor. An elevator leads to the half-floor level, making access convenient and effortless. Another important advantage is the fenced estate area, providing residents with a greater sense of security and privacy. Directly in front of the balcony there is a communal garden area belonging to the estate, creating a pleasant sense of separation from the surroundings.

The Bemowo M2 metro station is only three tram stops away.

APARTMENT DESCRIPTION

Living room with kitchenette (21.5 m²). For a 55 m² apartment, having 21.5 m² in one open space creates a comfortable area for living, dining and cooking without feeling cramped. Large balcony doors allow plenty of natural light in, and during summer the balcony becomes a natural extension of the living room. The kitchenette is fully equipped.

Bedroom (approx. 13.7 m²). Custom-made built-in furniture from floor to ceiling, with an integrated bed and a generous amount of storage space.

Second room (approx. 11 m²). Can be arranged as a child's bedroom, home office or guest room.

Bathroom (approx. 4 m²). Bathtub, rainfall shower and built-in washing machine.

Hallway (approx. 5 m²). Spacious, with built-in wardrobes.

Balcony (4.5 m²) facing south and east — sunlight reaches the apartment until late afternoon. Directly in front of the balcony there is a strip of green lawn (6.5 m to the estate fence).

BUILDING AND ESTATE

Pirenejska Estate is a development by Strus Development completed in 2012, consisting of three residential buildings located at Pirenejska Street 7, 9 and 11. The apartment for sale is located in building no. 11 — gated and monitored. It is a private and independent part of the estate with preserved mature trees — long-established birches and larches that create a beautiful green setting around the building during summer. The building has two staircases and only three apartments per floor. On each floor there are additional doors separating the corridor from the staircase — a detail that genuinely improves peace, quiet and privacy. Right next to the entrance, on the side elevation without windows, there is a playground with a sandbox. This location makes the children's area easily accessible while not disturbing the peace of residents.

LOCATION

Pirenejska 11, Bemowo-Lotnisko, Warsaw — approx. 7.2 km from the city centre.

A quiet and green part of Bemowo. Peaceful surroundings while everything you need is within easy reach. In the immediate area you will find all everyday amenities: grocery stores, pharmacy, medical clinic, restaurants and cafés on Powstańców Śląskich Street, Tarbem market, and a library within a few minutes' walk.

Green areas and recreation:

Fort Bema Park (approx. 1.6 km), Bemowo Forest (approx. 3 km).

Nearby schools include Primary School No. 357 at Zachodzącego Słońca 25 (approx. 500 m from the building), and Primary School No. 321 on Szadkowskiego Street. A kindergarten on Lencewicza Street is approx. 460 m away. The district also offers numerous private and non-public educational facilities, including STO community school, private Gaudeamus school, and bilingual kindergartens such as Pomarańczowa Ciuchcia.

TRANSPORT

Excellent public transport connections:

Pirenejska stop (approx. 170 m) — buses: 112, 220, N43

Radiowa stop (approx. 300 m) — trams: 10, 11, 23, 24, 26 · buses: 112, 122, 171, 220, 523

Wrocławska stop (approx. 400 m) — trams: 10, 11, 23, 24 · buses: 112, 122, 171, 184, 201, 220

Bemowo M2 metro station — approx. 5 minutes (3 tram or bus stops)

Quick access to the S8 route and Powstańców Śląskich Street by car within minutes

No Paid Parking Zone — free parking near the building

ADDITIONAL INFORMATION

Monthly service charge: approx. 720 PLN — includes central heating, hot water heating, cold water and sewage, municipal waste collection, maintenance of common areas, renovation fund and reserve fund.

Feel free to contact me and arrange a viewing of this apartment :)

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 74.01; EK - końcową (kWh/m²*rok): 107.04; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 87.22; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).