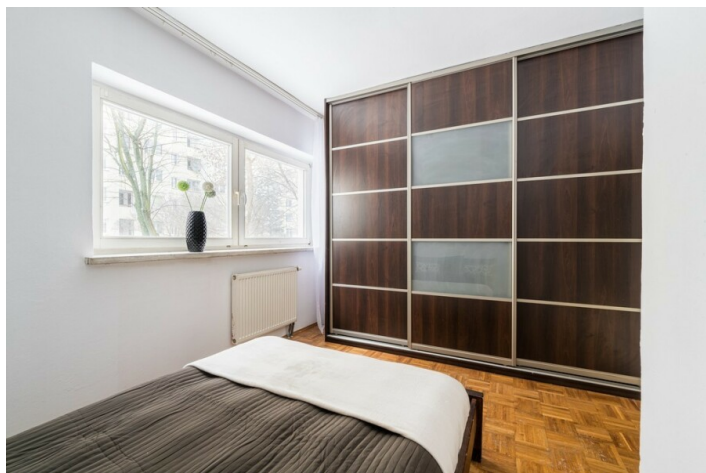


Cena:
635 000 złPowierzchnia:
49 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

2 pokoje Parter Taras 12,5m2 Metro Remont

Numer oferty	34964550947
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	635 000 zł
Powierzchnia	49 m²
Cena za m ²	12 802 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Ciche, jasne i funkcjonalne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 49,6 m² z tarasem 12,66 m² położone na parterze 3-piętrowego budynku z 1997 roku przy ul. Piotra Skargi 11, 600 m² (8 min) od stacji Targówek Mieszkaniowy, drugiej linii Metra.

Lokal jest dobrze doświetlony, jasny, ciepły z funkcjonalnym układem umożliwiającym zaaranżowanie salonu z aneksem kuchennym oraz dwóch niezależnych sypialni.

Bliskość stacji Metra, SKM, przystanków tramwajowych i autobusowych sprawia, że lokal jest doskonale skomunikowany.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe dodatkowo płatne w cenie 20 000 zł

W skład mieszkania (49,6 m²) wchodzi:

- Salon (22,30 m²)
- Kuchnia (6,05 m²)
- Pokój (10,50 m²)
- Łazienka (4,05 m²)
- Przedpokój (6,70 m²)
- Taras (12,66 m²)

Stan prawny: spółdzielcze-własnościowe z KW. Możliwość kredytowania.

Czynsz administracyjny: 1200 zł

Najważniejsze informacje o budynku:

- Rok budowy 1997 r.
- Budynek w stanie idealnym, ogrodzony, nowoczesny i ochraniający.
- Strzeżone miejsce postojowe - w cenie 20 000 zł

***** Lokalizacja *****

Targówek, ul. Piotra Skargi 11

Położenie - spokojna i zielona część dzielnicy z pełną infrastrukturą.

Doskonała komunikacja - Metro M2 Targówek Mieszkaniowy, SKM, liczne linie tramwajowe i autobusowe, dogodny dojazd na Trasę Toruńską (S8).

***** Otoczenie *****

Bliskość sklepów i usług - w pobliżu znajdują się sklepy (np. Biedronka) oraz lokale usługowe.

Opieka zdrowotna - w okolicy znajduje się Centrum Medyczne Plusmed oferujące podstawową i specjalistyczną opiekę medyczną.

Szkoły i przedszkola w okolicy, co czyni lokalizację idealną dla rodzin z dziećmi.

***** Udogodnienia *****

Aktywność fizyczna i rekreacja – w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park z licznymi alejkami spacerowymi i ścieżkami rowerowymi, sprzyjający aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu.

Okolica łączy spokój osiedla, natychmiastowy dostęp do natury oraz szybki dojazd do centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu - z chęcią zaprezentuję mieszkanie i odpowiem na wszystkie pytania.

Piotr Kostyra

p.kostyra@freedom.pl

tel. 536-321-383

Ze względów bezpieczeństwa właścicieli nieruchomości na prezentacji poprosimy Państwa o podpisanie karty odbioru adresu.

I AM ENGLISH SPEAKING AGENT.

Do not hesitate to call me.

Jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości daj znać! Bezpiecznie przeprowadzę Cię przez cały proces.

Finansując zakup nieruchomości kredytem warto wcześniej sprawdzić swoją zdolność kredytową. Nasi doradcy finansowi pomogą w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu oraz przygotują dla Państwa ofertę na bardzo preferencyjnych warunkach.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).