

Przestronne dwupokojowe mieszkanie w pobliżu parku

Numer oferty	34964550943
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	934 000 zł
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	16 981 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przestronne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55 m² na Ochocie przy ul. Włodarzewskiej 51G. Ciche, jasne i funkcjonalne mieszkanie na wysokim parterze w 3-piętrowym budynku z 2000 r. Mieszkanie jest doskonale doświetlone, przestronne z funkcjonalnym układem, gotowy do zamieszkania lub pod inwestycję jako mieszkanie do wynajęcia.

Salon z aneksem kuchennym ze spiżarnią oraz oddzielna duża sypialnia sprawiają, że mieszkanie jest bardzo komfortowe i ma jasno podzielony układ nocny i dzienny.

W skład mieszkania (55 m²) wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym (28,2 m²)
- Przydatna spiżarnia (0,6 m²)
- Pokój (10 m²)
- Łazienka (5,2 m²)
- Przedpokój (10,4 m²)

Stan prawny: spółdzielcze-własnościowe z KW. Możliwość kredytowania zakupu!
Czynsz administracyjny: 820 zł

Najważniejsze informacje o budynku:

- Rok budowy 2000 r.
- Wysokość pomieszczeń - 2,61 m.
- Budynek w stanie idealnym, ogrodzony, nowoczesny i bezpieczny.
- Miejsca postojowe.

***** Lokalizacja *****

Ochota, ul. Włodarzewska 51G

Położenie - spokojna i zielona okolica z pełną infrastrukturą.

Doskonała komunikacja - dzięki połączeniom autobusowym i tramwajowym, szybki dostęp do głównych arterii dzielnicy oraz do centrum Warszawy.

***** Otoczenie *****

Bliskość sklepów i usług - w pobliżu znajdują się sklepy (np. Stokrotka) oraz lokale usługowe.

Opieka zdrowotna - w okolicy znajduje się CMP Ochota Przychodnia oferująca podstawową i specjalistyczną opiekę medyczną.

Szkoły i przedszkola w okolicy, co czyni lokalizację idealną dla rodzin z dziećmi.

***** Udogodnienia *****

Aktywność fizyczna i rekreacja - w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Szczęśliwicki z licznymi alejkami spacerowymi i ścieżkami rowerowymi, sprzyjający aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu.

Zapraszam do kontaktu - z chęcią zaprezentuję mieszkanie i odpowiem na wszystkie pytania.
Piotr Kostyra
p.kostyra@freedom.pl
tel. 536-321-383

Ze względów bezpieczeństwa właścicieli nieruchomości na prezentacji poprosimy Państwa o podpisanie karty odbioru adresu.

I AM ENGLISH SPEAKING AGENT.
Do not hesitate to call me.

Jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości daj znać! Bezpiecznie przeprowadzę Cię przez cały proces.

Finansując zakup nieruchomości kredytem warto wcześniej sprawdzić swoją zdolność kredytową. Nasi doradcy finansowi pomogą w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu oraz przygotują dla Państwa ofertę na bardzo preferencyjnych warunkach.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).