

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **3 270 000 zł** Powierzchnia: **167 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **5** Piętro: **3****Saska Kępa Francuska 167m**

Numer oferty	<b>34964550923</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>3 270 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>167 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 555 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Mieszkanie na sprzedaż : ul. Berezyńska / róg Francuskiej

**LOKALIZACJA :**

Saska Kępa, na rogu ul. Francuskiej. Klimatyczne kawiarnie i restauracje, sklepy, szkoły i infrastruktura usługowa na wyciągnięcie ręki. Zielone tereny rekreacyjne, parki, tereny nad Wisłą, świetna komunikacja do Centrum i z cała Warszawą.

**NIERUCHOMOŚĆ:**

Kamienica z 1937r. nadbudowana w latach 90-tych (trzecie piętro).

Mieszkanie zajmuje całą kondygnację trzeciego piętra.

Powierzchnia użytkowa: 167,0 m<sup>2</sup>

Mieszkanie składa się z:

- mieszkania o. pow. 136m<sup>2</sup>
- kawalerki o pow. 31m<sup>2</sup>, połączonej z mieszkaniem

Mieszkanie:

- salon z aneksem kuchennym - ok. 60m<sup>2</sup>,
- 3 sypialnie (ok. 16m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> i 19m<sup>2</sup>),
- łazienka z wanną 9,5m<sup>2</sup>
- WC 1,5m<sup>2</sup>
- garderoba 6m<sup>2</sup>
- komunikacja 15m<sup>2</sup>

W salonie kominek i klimatyzacja, ekspozycja salonu na południowy zachód.

Kawalerka:

- pokój pow.17m<sup>2</sup>,
- antresola 9m<sup>2</sup>,
- łazienka 2,4m<sup>2</sup>, możliwość przywrócenia funkcji aneksu kuchennego

Media: Ogrzewanie indywidualne - piec dwufunkcyjny Junkers.

W kawalerce ogrzewanie elektryczne (jeden grzejnik tradycyjny, podłączony do pieca, a drugi elektryczny).

Stan techniczny: kilka lat temu mieszkanie przeszło gruntowny remont - wymienione instalacje wodna i grzewcza (wszystkie rury i grzejniki), remont 1 łazienki, zainstalowanie klimatyzacji. W sypialniach są okna o podwyższonej dźwiękoszczelności.

Budynek po remoncie, w tym: nowe pokrycie dachu, remont elewacji, wejście do budynku, kapitalny remont klatki schodowej

Mieszkanie, zajmuje ostatnie piętro (ok. 25% udziałów).

Jedna KW i jedno opomiarowanie dla całości;


Czynsz na poziomie 1265PLN ( woda, śmieci i fundusz remontowy).

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.