

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 440 000 zł</b>	<b>72 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>

**Przytulny strych z widokiem**

Numer oferty	<b>34964550906</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 440 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>20 000 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Stary Żoliborz | Słowackiego 32/36. Strych o powierzchni 72m<sup>2</sup>, 4 sypialnie, łazienka, garderoba. Miejsca parkingowe dostępne dla mieszkańców na terenie zamkniętego parkingu kamienicy.

**Atuty:**

- \* Piękna historyczna kamienica
- \* Przy Skwerze Igora Nowierlego
- \* Dobrze rozplanowane mieszkanie z możliwością dalszej łatwej adaptacji
- \* Jasne wnętrza z pięknymi widokami
- \* Kulturalne sąsiedztwo

**Wnętrze:**

Ciepłe i przytulne, z doświetlonymi wnętrzami.

Łącznie 5 pokoi, sypialnia master z garderobą, łazienka, pomieszczenie gospodarcze. Konieczność adaptacji kuchni (wszystkie przyłącza gotowe). Możliwość łatwego powiększenia salonu (2 sypialnie oddzielone ściankami działowymi - niskie koszty adaptacji).

**Sąsiedztwo:**

Jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji na Starym Żoliborzu. W pobliżu 5 parków.

Skwer Igora Nowierlego za oknami Park Żołnierzy „Żywiciela” 150 metrów., Park Sady Żoliborskie w odległości ok. 500m, Park Stefana Żeromskiego - ok. 600 m, Park Kaskada - ok. 600 m<sup>2</sup>, Park Kępa Potocka - ok. 900 m, nieco dalej położony, ale bardzo rozległy park z kanałkiem, popularny wśród biegaczy i rowerzystów. 100 metrów do Teatru Komedia, który również widać z okien, ok 600 m do Kina Wisła. W pobliżu licznych, klimatycznych kawiarni i restauracji, delikatesowych sklepów, i z pełnym wachlarzem usług, szkół, przychodni niezbędnych do komfortowego życia.

**Daleko czy blisko?**

W centrum Starego Żoliborza tuż obok metra Plac Wilsona ((600 m (9 minut do Stacji Świętokrzyska)), tramwajów i z dobrą komunikacją do Centrum i reszty Warszawy.

**Musisz jeszcze wiedzieć:**

- ogrzewanie gazowe (rekompensowane niskim czynszem)
- miejsce parkingowe na wewnętrznym, zamkniętym dziedzińcu (brak przypisanego miejsca)
- podana powierzchnia wg. Książ Wieczystych, faktyczna jest wyższa.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.