

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 750 000 zł</b>	<b>116 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Ciche i funkcjonalne 2- poziomowe**

Numer oferty	<b>34964550896</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 750 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 021 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Okazja!

Atrakcyjne mieszkanie 2 poziomowe! Ciche i funkcjonalne.

Piękne, słoneczne, funkcjonalnie zaaranżowane 2-poziomowe mieszkanie o pow. 116,5 m<sup>2</sup> w świetnej lokalizacji na Grochowie z 2 miejscami postojowymi w garażu podziemnym.

Mieszkanie znajduje się w apartamentowcu wybudowanym w 1999 roku, w otoczeniu zieleni oraz innych budynków apartamentowych, oddzielony od głównej ulicy innymi budynkami mieszkalnymi. Wokół cisza oraz spokój.

Mieszkanie jest dwustronne (ekspozycja okien: wschód i zachód) i dzięki temu bardzo jasne i słoneczne, położone na 3 i 4 piętrze.

W skład mieszkania wchodzi:

na 1 poziomie:

- salon z wyjściem na duży, słoneczny balkon,
- pokój gościnny
- duża, funkcjonalna, w pełni wyposażona, widna kuchnia z miejscem do jedzenia,
- łazienka, pojemna garderoba,
- duży hall z którego prowadzą schody na piętro,

Piętro:

- trzy ustawne, widne sypialnie z balkonem "francuskim",
- duża, łazienka z oknem oraz wanną,
- pojemna garderoba,

Budynek jest 4 piętrowy, z garażem podziemnym, bez windy.

W garażu do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe, ulokowane obok siebie. W garażu znajduje się też rowerownia.

Budynek jest ogrzewany z własnej kotłowni.

Jest bardzo zadbane przez zarządcę budynku.

Teren wokół budynku został funkcjonalnie zagospodarowany- zielone patio dla mieszkańców z miejscami do odpoczynku oraz zabawy dla dzieci, dwie bramy wjazdowe na posesję, dwa wyjazdy z garażu.

Bardzo wygodna lokalizacja - blisko do przystanków autobusowych i tramwajowych.

Wokół pełna infrastruktura miasta: galeria handlowa \"Promenada\", bazar \"Szembeka\", Lidl, Biedronki, sklepy specjalistyczne (np. Leroy Merlin, Decathlon, Media Markt , punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie,

Wokół nieruchomości w której znajduje się mieszkanie są inne nowe budynki apartamentowe oraz domy jednorodzinne.

Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.