

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>859 000 zł</b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>

**MIESZKANIE DLA RODZINY, ŁADNY WIDOK, Z GARAŻEM!**

Numer oferty	<b>34964550867</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>859 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 608 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Czy szukasz mieszkania dla swojej rodziny, na spokojnym, zielonym osiedlu? Czy zależy Ci na 3 samodzielnych pokojach i wydzielonej, widnej kuchni? A może ważna jest dla Ciebie bliskość sklepów, usług i komunikacji miejskiej? Jeśli tak, to czytaj dalej! Ustawne, kompaktowe mieszkanie na warszawskim Goćławiu-Pradze Południe poszukuje nowych Właścicieli!

**W SKRÓCIE:**

Mieszkanie położone na drugim piętrze budynku z drugiej połowy lat 90-tych (bez windy). Składa się z 3 pokoi (w tym 2 sypialni), widnej kuchni, częściowo otwartej na salon, łazienki i oddzielnego WC oraz przedpokoju z 2 pojemnymi szafami wnękowymi. Mieszkanie w stanie do częściowego remontu lub zamieszkania, w zależności od potrzeb.

**CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE?**

Przede wszystkim funkcjonalny rozkład: samodzielne pokoje oraz oddzielna widna kuchnia doskonale sprawdzą się dla rodziny lub inwestora na wynajem. Świetna lokalizacja: w sąsiedztwie wszystkie sklepy i usługi, szkoły, przedszkole, place zabaw. Przystanki autobusowe znajdują się tuż przy budynku. Stąd w kilkanaście minut jesteśmy w centrum miasta. W przyszłości zaplanowano stację metra i linię tramwajową.

**STAN MIESZKANIA:**

Mieszkanie na przestrzeni lat przechodziło drobne remonty w miarę potrzeb. Na podłodze drewniany parkiet, okna drewniane, wszystkie urządzenia i meble oraz instalacje- sprawne.

**ZA OKNAMI CISZA I ZIELEŃ**

Niewiele jest mieszkań o tak funkcjonalnym rozkładzie, dodatkowo cichych i położonych na spokojnym, rozwiniętym osiedlu. Bliskość całej infrastruktury społecznej powoduje, że mieszkanie idealnie pasuje dla Rodzin z dziećmi lub planujących je.

**FORMA WŁASNOŚCI:**

Pełna własność lokalu i gruntu, księga wieczysta bez żadnych obciążeń, można kupić mieszkanie na kredyt. Mieszkanie sprzedawane z prawem do korzystania z komórki lokatorskiej, dodatkowo- istnieje możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu w cenie 40 000 zł (zakup nie jest obowiązkowy, ale w przypadku zakupu samego mieszkania- jego koszt to 865 000 zł).

**ZAPROSZENIE:**

Jeśli opisane powyżej mieszkanie jest dla Ciebie interesujące- nie czekaj! Zadzwoń, spytaj o szczegóły, a następnie przyjdź na prezentację i sprawdź czy nie odnalazłeś właśnie swojego miejsca na ziemi!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.