

**Nowoczesny dom | Mokotów Siekierki | ogród**

Numer oferty	<b>34964550793</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>5 400 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>222 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>24 284 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

**i OPIS OFERTY**

Nowoczesny dom w wykończeniu premium | Mokotów - Siekierki | duży ogród | garaż na 2 auta | nowoczesna bryła

Wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej, położony na kameralnym osiedlu segmentów oraz domów wolnostojących, w jednej z najbardziej zielonych części Mokotowa - na Siekierkach.

To propozycja dla osób poszukujących spokoju, prywatności i wysokiego standardu życia, bez rezygnacji z bliskości centrum miasta.

**NIERUCHOMOŚĆ**

Dom o powierzchni użytkowej 223 m<sup>2</sup>, wybudowany w 2016 roku, w pełni gotowy do zamieszkania - zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia i ponadczasowej estetyce.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 420 m<sup>2</sup>, z dodatkowym, dzierżawionym ogrodem o powierzchni około 400 m<sup>2</sup> (z możliwością wykupu). To rozwiązanie tworzy wyjątkową, rzadko spotykaną przestrzeń - idealną zarówno do wypoczynku, jak i życia rodzinnego w otoczeniu zieleni.

Nowoczesna, elegancka bryła budynku łączy architekturę wysokiej jakości z funkcjonalnym układem wnętrza. Duże, aluminiowe przeszklenia doskonale doświetlają przestrzeń dzienną i płynnie otwierają dom na ogród, tworząc spójną, harmonijną całość.

Wnętrza zostały wykończone w wysokim standardzie, z wykorzystaniem naturalnych materiałów, takich jak drewno i kamień, oraz utrzymane w stonowanej, ponadczasowej kolorystyce. Dzięki temu dom jest nie tylko elegancki i przytulny, ale również daje dużą swobodę w ewentualnej zmianie aranżacji - bez potrzeby kosztownych remontów.

Całość tworzy spójną, dopracowaną przestrzeń dla osób poszukujących nowoczesnego domu w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej części Mokotowa.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ****Parter:**

reprezentacyjny salon z jadalnią (ok. 39 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras i ogród

otwarta, funkcjonalna kuchnia

hol wejściowy

toaleta gościnna

pomieszczenia gospodarcze / schowki

garaż na dwa duże samochody

Wysokość pomieszczeń na parterze wynosi aż 3,2 m, co potęguje poczucie przestrzeni i luksusu.

**Piętro:**

3 komfortowe sypialnie wraz z garderobami

1 łazienka

Pralnia

przestronny korytarz

II Piętro:

Sypialnia typu master z przynależącą garderobą oraz dużą łazienką z wanną wolnostojącą oraz prysznicem

Open space idealny pod biuro z wyjściem na słoneczny taras

Układ zapewnia wygodny podział na strefę prywatną i wspólną, idealny dla rodziny oraz osób pracujących z domu.

#### STANDARD I WYKOŃCZENIE

Dom został wykończony w bardzo wysokim standardzie, z dbałością o detale i jakość użytych materiałów.

Do najważniejszych atutów należą:

klimatyzacja

rekuperacja

wysokiej klasy, duże aluminiowe okna

spójny, nowoczesny design wnętrz

Wnętrza utrzymane są w eleganckim, minimalistycznym stylu, inspirowanym estetyką japońską — naturalne materiały, światło i harmonia tworzą wyjątkową atmosferę.

#### OGRÓD I OTOCZENIE

Prywatny ogród stanowi naturalne przedłużenie salonu i oferuje wyjątkową przestrzeń do relaksu.

Łączna powierzchnia zieleni (działka + dzierżawa) to około 800 m<sup>2</sup>, co jest ogromnym atutem w tej lokalizacji.

Taras oraz otaczająca zieleń zapewniają komfort i prywatność na co dzień.

#### LOKALIZACJA

Mokotów - Siekierki to dynamicznie rozwijająca się, a jednocześnie wciąż kameralna część Warszawy.

Okolica oferuje:

dużo terenów zielonych i rekreacyjnych

ciszę i prywatność

szybki dojazd do centrum miasta

To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko natury, nie rezygnując z miejskiego stylu życia.

#### W NASZEJ OPINII

To nieruchomość dla wymagającego klienta, który szuka:

nowoczesnego domu w wysokim standardzie

dużej przestrzeni wewnętrznej i zewnętrznej

prestżowej, ale spokojnej lokalizacji

gotowego produktu bez konieczności remontu

Dom łączy w sobie wszystkie te cechy, tworząc wyjątkową ofertę na warszawskim rynku. To nieruchomość, która zdecydowanie zyskuje przy bezpośrednim kontakcie — przestrzeń, światło i jakość wykończenia robią ogromne wrażenie. Zapraszamy na prezentację.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie [www. Zapraszamy!](http://www.brik.com.pl)

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ [info@brik.com.pl](mailto:info@brik.com.pl)

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).