

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
879 000 zł	44 m²	2	4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

2 pokoje przy Placu Zbawiciela

Numer oferty	34964550788
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	879 000 zł
Powierzchnia	44 m²
Cena za m ²	19 922 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 44,12 m², położone na 4. piętrze w kamienicy z przełomu lat 50 i 60. w ścisłym centrum Warszawa - tuż obok Placu Zbawiciela, jednej z najbardziej prestiżowych i poszukiwanych lokalizacji w mieście.

Dlaczego to idealna oferta inwestycyjna?

- Adres, który sprzedaje się sam - ul. Natolińska 3, kilka kroków od Placu Zbawiciela
- Ogromny potencjał aranżacyjny - możliwość wydzielenia 2 niezależnych pokoi
- Idealne pod wynajem (krótko- i długoterminowy) lub flip inwestycyjny
- Piętro 4 + winda - bardzo pożądane przez najemców i kupujących
- Kamienica po odświeżeniu części wspólnych - estetyczna i zadbana klatka schodowa

Mieszkanie składa się obecnie z salonu, oddzielnej kuchni, łazienki oraz korytarza. Układ pozwala na funkcjonalną przebudowę pod dwupokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym, co znacząco zwiększa jego wartość rynkową oraz rentowność najmu.

Lokal jest do remontu, co daje pełną swobodę w zaprojektowaniu przestrzeni zgodnie z aktualnymi trendami i oczekiwaniami rynku.

Lokalizacja - klucz do sukcesu inwestycji:

Bezpośrednie sąsiedztwo Placu Zbawiciela gwarantuje stałe zainteresowanie najemców - zarówno lokalnych, jak i zagranicznych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, uczelnie oraz pełna infrastruktura miejska i komunikacyjna.

To propozycja dla inwestora, który szuka pewnej lokaty kapitału w jednej z najlepszych lokalizacji Warszawy - z wysokim potencjałem wzrostu wartości i stabilnym popytem najmu.

Zainwestuj w lokalizację, której nie trzeba reklamować.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa