

Cena:
1 700 000 złPowierzchnia:
69 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
1**3 pokoje | Taras 22 m² | Serce Woli | Metro**

Numer oferty	34964550760
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 700 000 zł
Powierzchnia	69 m²
Cena za m ²	24 637 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Słoneczne mieszkanie na Woli z tarasem 22 m²

Przy metrze | 3 pokoje | Obok Fabryki Norblina i Browarów Warszawskich

NIERUCHOMOŚĆ

Prezentowane mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w nowoczesnej inwestycji City Link przy ul. Skierniewickiej. Na powierzchnię 69 m² składają się ustawne pomieszczenia, z ekspozycją na wewnętrzny cichy dziedziniec. Atutem nieruchomości jest ogromny taras o powierzchni 22 m², stanowiący idealną strefę relaksu. Widok na spokojne, zielone patio wewnątrz osiedla zapewnia komfort i prywatność.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- Doskonała komunikacja - tylko 2 minuty pieszo do stacji Metra Płocka.
- Dwie oddzielne i komfortowe sypialnie
- Dodatkowy pokój do zaaranżowania na toaletę lub garderobę

Do mieszkania przynależy rodzinne miejsce postojowe (podwójne, jedno za drugim) w garażu podziemnym, płatne dodatkowo 100 000 PLN.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w sercu nowoczesnej Woli, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy biznesowej. Jest to idealna lokalizacja dla osób, które lubią spędzać czas poza domem, ponieważ okolica obfituje w wiele ciekawych restauracji, kawiarni, teatrów i innych miejsc kultury. Do najbliższej stacji metra Płocka jest zaledwie 200 metrów, a w pobliżu znajdują się również liczne linie tramwajowe i autobusowe.

INWESTYCJA

Inwestycja City Link to nowoczesny kompleks mieszkaniowy z wysokim standardem wykończenia części wspólnych. Mieszkańcy mają do dyspozycji zadbane, zielone dziedzińce, które nadają całemu miejscu wyjątkowy klimat. Na parterze budynku znajdują się liczne sklepy, kawiarnie i punkty usługowe, co zapewnia wygodę na wyciągnięcie ręki.

ENG

Sunny apartment with a 22 m² terrace

By the Subway | 3 rooms | Near Norblin Factory and Browary Warszawskie

THE PROPERTY

This featured apartment is located on the 1st floor of the modern City Link development at 34a Skierniewicka St. The 69 m² area consists of well-adjustable rooms overlooking a quiet internal courtyard. The standout

feature of the property is a massive 22 m2 terrace, serving as a perfect relaxation zone. The view of the peaceful, green patio inside the estate ensures exceptional comfort and privacy.

KEY ADVANTAGES

- Excellent communication - only 2 minutes on foot to the Płocka Metro station.
- Two separate and comfortable bedrooms.
- Additional room to be arranged as a toilet or a walk-in wardrobe.

The property includes a family parking space (double, tandem style) in the underground garage, available for an additional 100,000 PLN.

LOCATION

The property is situated in the heart of modern Wola, a dynamically developing business district. It is an ideal location for those who enjoy spending time out, as the area abounds in interesting restaurants, cafes, theaters, and other cultural venues. The nearest metro station, Płocka, is only 200 meters away, with numerous tram and bus lines also available nearby. The vibrant Browary Warszawskie and Norblin Factory, the trendiest spots on the capital's map, are within a short walking distance.

THE INVESTMENT

City Link is a modern residential complex featuring a high standard of finishing in common areas. Residents enjoy well-maintained green courtyards that provide the entire estate with a unique atmosphere. The ground floor of the building houses numerous shops, cafes, and service points, ensuring everyday convenience right at your doorstep.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.