

**Wyjątkowe\*sufity 5m\*winda\*Centrum**

Numer oferty	<b>34964550728</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 950 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>24 042 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż nieruchomość o niepowtarzalnym charakterze, zlokalizowana w ścisłym centrum Warszawy, przy Alejach Jerozolimskich - jednej z najbardziej prestiżowych i rozpoznawalnych ulic stolicy. To miejsce, które od lat stanowi centrum życia miejskiego, biznesowego i kulturalnego, zapewniając dostęp do wszystkiego, co najważniejsze w codziennym funkcjonowaniu.

Lokalizacja gwarantuje pełną wygodę komunikacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, oddalone zaledwie o około 1-2 minuty spacerem. Stacja metra Nowy Świat-Uniwersytet znajduje się w odległości około 8-10 minut pieszo, a Dworzec Centralny można osiągnąć w około 10-12 minut. W najbliższym otoczeniu znajdują się również liczne restauracje, kawiarnie, sklepy, punkty usługowe oraz najbardziej znane ulice Warszawy, takie jak Nowy Świat czy okolice ronda de Gaulle'a.

Budynek to powojenny, miejski gmach z końca lat 50., wpisujący się w modernistyczną zabudowę odbudowującej się Warszawy. W przeszłości funkcjonował tu m.in. znany warszawiakom bar „Praha”, który był jednym z symboli nowoczesności tamtych czasów. Dziś budynek zachowuje wielkomiejski charakter i stanowi część tętniącego życiem centrum. Nieruchomość znajduje się na ostatnim, szóstym piętrze, a do dyspozycji mieszkańców jest winda.

Lokal o powierzchni 122,7 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz dwóch pomieszczeń przeznaczonych pierwotnie na pracownię plastyczną. Mieszkanie wymaga generalnego remontu, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji i możliwość stworzenia przestrzeni w pełni dopasowanej do własnych potrzeb lub koncepcji inwestycyjnej.

Najbardziej wyjątkowym elementem nieruchomości jest salon o imponującej wysokości około 6 metrów, z możliwością wykonania antresoli. Ogromne okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz potęgują poczucie przestrzeni. Z mieszkania rozpościera się widok na panoramę miasta, co w tej lokalizacji i na tej wysokości stanowi dużą wartość.

Pomieszczenia określane jako pracownia plastyczna to charakterystyczny element architektury z czasów PRL - były projektowane jako przestrzenie dla artystów, z dużą ilością światła dziennego i ponadstandardową wysokością, umożliwiające swobodną pracę twórczą. Obecnie stanowią one ogromny potencjał aranżacyjny i mogą zostać zaadaptowane jako przestrzeń mieszkalna, studio, gabinet lub dodatkowa strefa dzienna.


Nieruchomość posiada odrębną własność, co zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz pełną swobodę dysponowania lokalem.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z charakterem, w topowej lokalizacji, z ogromnym potencjałem do stworzenia unikalnej przestrzeni

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.