

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 099 000 zł</b>	<b>40 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Ochota | Design | 2 pokoje | Loggia I Garaż**

Numer oferty	<b>34964550717</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 099 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>27 135 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Mieszkanie dla osób, które szukają gotowej przestrzeni bez kompromisów — dopracowanej, spójnej i wygodnej na co dzień. Stara Ochota łączy ciszę i zieleń z szybkim dostępem do centrum, a ten adres daje dokładnie ten balans.

Wnętrze zaprojektowane przez projektanta: nowoczesna elegancja z loftowym charakterem. Czerń, naturalne drewno, kamień i światło budują klimat, który nie starzeje się po jednym sezonie. Wszystkie zabudowy wykonane na wymiar — maksymalna funkcjonalność i dużo miejsca do przechowywania.

Układ:

- salon z aneksem kuchennym (19,48 m<sup>2</sup>)
- sypialnia (9,22 m<sup>2</sup>)
- łazienka (4,14 m<sup>2</sup>) - prysznic walk-in, nowoczesna armatura
- hol (7,70 m<sup>2</sup>)
- loggia (10,33 m<sup>2</sup>)

Mieszkanie sprzedawane z pełnym wyposażeniem: kuchnia z AGD (zmywarka, piekarnik, płyta, okap, lodówka, chłodziarka do wina), kompletna część dzienna, sypialnia z zabudową i oświetleniem, łazienka z pralką.

Lokalizacja - Stara Ochota, prestiżowe miejsce Rezydencja Barska

- komunikacja miejska — ok. 3 min pieszo
- park i tereny zielone — ok. 6 min
- sklepy spożywcze — ok. 2 min
- uczelnie (PW, SGH, WUM) — 8-12 min
- centrum — ok. 10 min autem

Dane techniczne:

- 40,5 m<sup>2</sup>
- 1. piętro
- budynek z ochroną
- dostępne od zaraz

Dodatkowo:

- miejsce postojowe w garażu podziemnym (poziom -2, nie platforma) - za dodatkową opłatą

To mieszkanie sprawdzi się jako wygodne miejsce do życia dla pary lub singla, ale też jako pewna inwestycja pod wynajem w jednej z najbardziej stabilnych lokalizacji w Warszawie.

Umów się na prezentację - to nieruchomość, którą warto zobaczyć na żywo.

Kupujący nie płaci prowizji.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.