

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 890 000 zł	90 m²	4	2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie z ogromnym tarasem

Numer oferty	34964550696
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 890 000 zł
Powierzchnia	90 m²
Cena za m ²	21 000 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowe, 4-pokojowe mieszkanie o podwyższonym standardzie - Warszawa, Białołęka

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego, przestronnego mieszkania położonego nad malowniczym Kanałkiem Żerańskim, w nowoczesnym apartamentowcu ATAL MARINA (rok budowy: 2014). To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność i bliskość natury, a jednocześnie dostęp do miejskich udogodnień.

Najważniejsze atuty mieszkania:

- Powierzchnia: 89,48 m²
- Układ pomieszczeń:
 - o przestronny salon z otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią
 - o 3 sypialnie
 - o 2 eleganckie łazienki
 - o garderoba
- Taras: 64,61 m² - okalający całe mieszkanie, idealny do relaksu i spotkań z bliskimi
- Poziom: 2. piętro
- Dodatkowo: 4 miejsca postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 150 000 za wszystkie.

Standard wykończenia

Mieszkanie wykończony z dbałością o każdy detal, gotowe do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych.

Zastosowano materiały najwyższej jakości:

- drewniana podłoga dębowa nadająca wnętrzu elegancji i ciepła
- system inteligentnego domu - sterowanie oświetleniem, roletami i temperaturą za pomocą dotyku
- ogrzewanie podłogowe zapewniające komfort cieplny i nowoczesny design

Wnętrze jest jasne, przestronne i przyjemnie doświetlone przez duże okna, dzięki czemu przez cały dzień panuje w nim przytulna, naturalna atmosfera.

Mieszkanie ma również duży potencjał aranżacyjny - można je łatwo dostosować do indywidualnych potrzeb i stylu życia.

Lokalizacja i otoczenie

Osiedle położone jest bezpośrednio przy promenadzie Kanałka Żerańskiego, z której można korzystać spacerując lub aktywnie spędzając czas na rowerze.

W pobliżu znajduje się Park Żerański oraz pełna infrastruktura miejska:

- przystanki autobusowe przy ul. Modlińskiej i Płochocińskiej
- szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje oraz punkty usługowe

To doskonała lokalizacja dla osób, które chcą łączyć ciszę, zielen i przestrzeń z wygodą życia w Warszawie.

To mieszkanie trzeba zobaczyć na żywo - jego klimat, przestrzeń i widok z tarasu robią wyjątkowe wrażenie. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.