

Atrakcyjne 2 pokoje w świetnej lokalizacji

Numer oferty	34964550669
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	599 999 zł
Powierzchnia	37 m²
Cena za m ²	15 872 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Zapraszam na DZIEŃ OTWARTY w środę po wcześniejszym kontakcie telefonicznym

2 pokoje z potencjałem w świetnej lokalizacji – urządzisz po swojemu i zyskasz na wartości!

Zamieszkaś wygodnie albo wynajmiesz bez problemu. To miejsce pasuje do Twojego tempa życia – szybko dojedziesz, wszystko masz pod ręką.

Przedstawiona na zdjęciach wizualizacja mebli jest tylko przykładem możliwej aranżacji mieszkania

W skrócie:

- 37,8 m² / 2 pokoje
- piętro 9/10 – więcej światła i widok
- balkon piwnica
- układ rozkładowy
- idealne dla singla, pary lub pod inwestycję
- budynek po modernizacjach

Szczegóły:

Masz mieszkanie do remontu, więc robisz je dokładnie pod siebie. Tworzysz przestrzeń dopasowaną do swojego stylu życia albo przygotowujesz gotowy produkt pod wynajem.

Nieruchomość składa się:

- salon (15,8 m2) z wyjściem na balkon (1,17m2)
- pokój (9,02 m2)
- oddzielna kuchnia (5,18 m2)
- łazienka (2,80 m2)
- korytarz (5 m2)

Budynek:

- wysoki blok z 1962 r.
- nowe windy
- klatki po remoncie ok. 5 lat temu
- domofon

Stan techniczny:

- do remontu – pełna swoboda aranżacji
- instalacja elektryczna częściowo wymieniona
- piony wodno-kanalizacyjne wymienione

- nowe okna pcv i grzejniki
- drzwi przeciwłamaniowe

Dodatkowo:

-Spółdzielcze własnościowe prawo – możesz założyć księgę wieczystą i kupić na kredyt.

Lokalizacja i komunikacja:

Poruszasz się szybko po mieście – jesteś praktycznie w centrum.

- autobus – ok. 2 min (150-200 m, przystanek Smocza)
- tramwaj (al. Jana Pawła II) – ok. 5 min (400-500 m)
- metro Rondo Daszyńskiego – ok. 12-15 min
- szybki dojazd do centrum – ok. 10 min

Zakupy i codzienne sprawy:

Wychodzisz z domu i masz wszystko pod ręką.

- Biedronka – ok. 4-5 min
- Żabka – ok. 2-3 min
- Westfield Arkadia – ok. 15 min (1,2 km)
- Dom Mody Klif – ok. 12 min (950 m)

Uczelnie i edukacja:

Dobre miejsce pod wynajem – studenci dojadą bez problemu.

- Uniwersytet Warszawski – ok. 10-15 min komunikacją
- Politechnika Warszawska – ok. 15-20 min
- liceum i szkoły w bezpośredniej okolicy

Czas dla siebie:

Masz gdzie odpocząć i się ruszyć.

- Park Moczydło – ok. 10 min
- Park Szymańskiego – ok. 12 min
- ścieżki rowerowe i tereny spacerowe w okolicy

Cena:

599 000 zł

Zadzwoń i zobacz, jak możesz wykorzystać potencjał tej lokalizacji.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest przez współwłaściciela WeDoEstates prowadzącego odrębne biuro nieruchomości. Wszelka współpraca w ramach niniejszego ogłoszenia odbywa się z firmą Nieruchomości Anna Pisarek, a nie ze spółką WeDoEstates Sp. z o.o.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).