

Cena:
435 000 złPowierzchnia:
22 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Kawalerka, 22 m2, Rondo Wiatraczna, Grochów.

Numer oferty	34964550664
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	435 000 zł
Powierzchnia	22 m²
Cena za m ²	19 772 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Oferta jest na innych portalach.

Na sprzedaż, umeblowana kawalerka o powierzchni 22 m2 z oddzielną kuchnią.

Świetna lokalizacja, ul. Kaleńska 4, Praga Południe przy Rondo Wiatraczna pozwala w kilka minut dojechać do Centrum Warszawy.

Lokal umeblowany, wyposażony w sprzęty AGD, gotowy do wprowadzenia się.

Doskonały zakup dla siebie lub pod wynajem.

Odrębna własność z Księgą Wieczystą.

Mieszkanie odmalowane, odświeżone.

Lokal posiada Świadectwo charakterystyki energetycznej.

Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze w kamienicy z 1938 roku bez windy.

W okolicy liczne tereny zielony, skwery, parki, rozwinięta infrastruktura, centrum handlowe, lokale usługowe.

Możliwość parkowania auta na terenie wewnętrznym pomiędzy budynkami.

Nieruchomość składa się z:

- pokój z oknem, bez balkonu, z widokiem na wewnętrzne patio;
- w pokoju komoda, szafa, rozkładana kanapa;
- kuchni wyposażonej w meble, lodówkę, mikrofalę, płytę gazową, stół, krzesła, pralkę;
- łazienka z prysznicem oraz WC,
- przedpokój.

WAŻNE: meble w mieszkaniu mogą zostać usunięte. Do uzgodnienia z właścicielem.

KOSZTY UTRZYMANIA:

- czynsz administracyjny: 515 zł;
- prąd: ok. 150 zł miesięcznie;
- gaz: średnio 200 zł. miesięcznie.

LOKALIZACJA:

Świetna lokalizacja; mieszkanie znajduje się w dzielnicy Praga Południe w odległości 6 km od Warszawy Centralnej.

Przystanki autobusowe w różne kierunki Warszawy - tuż przy budynku.

Przystanki tramwajowe linii 3,6,9,22,24 - 300 m od budynku.

Galeria Handlowa Rondo Wiatraczna - 500 m.

Galeria Wileńska - 3 km.

Dworzec PKP Warszawa Stadion - 2 km.

Dworzec PKP oraz PKS Warszawa Wschodnia - 3 km.
Dworzec Wileński - 3 km.
Park Józefa Polińskiego - 500 m.
Park Skaryszewski - 1,5 km.

Polecam i zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.