

| | | | |
|-------------------|-------------------------|---------------|----------|
| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
| 699 000 zł | 54 m² | 3 | 5 |

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Ustawne, ciche, z windą i widokiem na zieleń!**

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964550627 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 699 000 zł |
| Powierzchnia | 54 m² |
| Cena za m ² | 12 778 zł / m² |
| Liczba pokoi | 3 |

i OPIS OFERTY

Czy szukasz mieszkania dla swojej rodziny, na spokojnym, zielonym osiedlu? Czy zależy Ci przestronnym widoku z okien, ustawnych pokojach i widnej kuchni? A może ważna jest dla Ciebie bliskość sklepów, usług i komunikacji miejskiej? Jeśli tak, to czytaj dalej! Funkcjonalne, kompaktowe mieszkanie na warszawskich Bielanych- Chomiczówce-poszukuje nowych Właścicieli!

W SKRÓCIE:

Wejście do mieszkania ze współdzielonego z jednymi sąsiadami korytarza, oddzielającego tę przestrzeń od klatki schodowej (cisza i dodatkowe zabezpieczenie). Po przekroczeniu drzwi wejściowych jesteśmy w przedpokoju z dwoma bardzo pojemnymi szafami na kurtki i płaszcze oraz szafką na buty. Po lewej wejście do salonu z balkonem, na wprost większa sypialnia, po prawej kuchnia (oddzielna, z oknem) oraz druga sypialnia, łazienka i oddzielne WC. Mieszkanie w stanie do częściowego remontu lub zamieszkania, w zależności od potrzeb. Do mieszkania można dostać się bez problemu osobom unikającym schodów- winda zjeżdża do poziomu wejścia do budynku.

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE?

Przede wszystkim funkcjonalny rozkład: samodzielne pokoje oraz ustawna, widna kuchnia doskonale sprawdzą się dla rodziny z jednym lub dwojgiem dzieci albo jako inwestycja na wynajem np. na pokoje. Świetna lokalizacja: w sąsiedztwie wszystkie sklepy i usługi, szkoły, przedszkole, place zabaw, bazarek. Do autobusu mamy zaledwie 5 minut pieszo. Stąd w kilkanaście minut jesteśmy w centrum miasta. Najbliższa stacja metra w odległości 10 min.

STAN MIESZKANIA:

Mieszkanie na przestrzeni lat przechodziło drobne remonty w miarę potrzeb. Obecnie wymaga doinwestowania. Na podłodze parkiet do cyklinowania, okna PCV, drzwi antywłamaniowe.

ZA OKNAMI CISZA I ZIELEŃ

Niewiele jest mieszkań o tak funkcjonalnym rozkładzie, dodatkowo cichych i położonych na spokojnym, rozwiniętym osiedlu. Tuż przy budynku znajduje się duży miejski teren zielony, z boiskami i placem zabaw. Loggia zabudowana, dzięki czemu nie brudzi się podczas deszczu, szyby przesuwne, aby można było ją całkowicie otworzyć, trzymając w ręku filiżankę kawy i ciesząc się porannym słońcem.

STRONY ŚWIATA ORAZ SĄSIEDZTWO

Mieszkanie dwustronne, narożne z południowo-wschodnią ekspozycją, widne i ciepłe. W odległości 5 min. pieszo sklep spożywczy Leclerc, carrefour, piekarnia, bazarek oraz fryzjer. Do najbliższej szkoły podstawowej i przedszkola kilka minut pieszo.

FORMA WŁASNOŚCI:

Prawo spółdzielcze własnościowe z możliwością założenia księgi wieczystej, bez obciążeń. Można kupić to mieszkanie na kredyt. Właściciel nabywa także prawo do wyłącznego korzystania z piwnicy.

ZAPROSZENIE:

Jeśli opisane powyżej mieszkanie jest dla Ciebie interesujące- nie czekaj! Zadzwoń, spytaj o szczegóły, a następnie przyjdź na prezentację i sprawdź czy ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.