

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 480 000 zł	100 m²	3	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mokotów | 100m2 przy Metro Wilanowska | 2 łazienki

Numer oferty	34964550606
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 480 000 zł
Powierzchnia	100 m²
Cena za m ²	24 669 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkowy apartament o powierzchni 100,53 m², położony na Mokotowie - zaledwie o krok od stacji metra Wilanowska (linia M1). Apartament usytuowany jest w prestiżowej inwestycji „Avore”, zrealizowanej przez uznanego dewelopera Mota-Engil Real Estate Management, znanego z wysokiej jakości projektów oraz dbałości o detale architektoniczne. Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, funkcjonalnym układem oraz doskonałą lokalizacją z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

APARTAMENT

Trzypokojowy apartament został zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia oraz harmonijnym podziale przestrzeni na część dzienną i prywatną. Centralnym punktem mieszkania jest przestronny, jasny salon, który w naturalny sposób łączy się z oddzielną kuchnią. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza, a północno-wschodnia ekspozycja gwarantuje komfort termiczny latem oraz przyjemne, miękkie światło przez cały dzień. Z salonu prowadzi wyjście na balkon (5,72 m²), stanowiący idealne miejsce do odpoczynku. Wnętrze zostało wykończony w bardzo wysokim standardzie, z wykorzystaniem naturalnych materiałów - drewnianych podłóg, wysokiej klasy armatury oraz zabudów stolarskich wykonanych na wymiar.

Układ pomieszczeń obejmuje:

- przestronny salon
- oddzielną kuchnię
- dwie komfortowe sypialnie
- garderobę
- dwie łazienki
- przedpokój oraz korytarz
- balkon

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- Lokalizacja tuż przy Metro Wilanowska - szybki dojazd do centrum
- Kameralna inwestycja z 2020 roku
- Apartament wykończony w bardzo wysokim standardzie
- Klimatyzacja w każdym z pokoi
- Funkcjonalny układ (100,53 m²)
- Balkon (5,72 m²) z widokiem na zieleń
- Północno-wschodnia ekspozycja

Duże okna zapewniające naturalne światło
Drewniane podłogi i wysokiej jakości materiały
Garderoba oraz zabudowy na wymiar
Dwie łazienki
Komórka lokatorska na piętrze
Dostęp do rowerowni

LOKALIZACJA

Mokotów (Ksawerów) to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Warszawy, łącząca prestiż, wygodę i świetną komunikację. W pobliżu znajdują się m.in.:

centrum handlowe Galeria Mokotów (ok. 2 km)
Wodny Park Warszawianka (ok. 1 km)
Królikarnia - muzeum i park z bogatą ofertą kulturalną
Park Dolina Służewiecka
przystanki tramwajowe i autobusowe (ok. 400 m)
Metro Wilanowska (ok. 400 m)

W okolicy dostępne są liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły oraz punkty usługowe.

INFORMACJE DODATKOWE

Do nieruchomości przynależą (dodatkowo płatne):

2 miejsca postojowe w garażu podziemnym: 80 000 PLN (każde)
komórka lokatorska: 25 000 PLN

Jeśli poszukują Państwo nieruchomości o podobnym standardzie i lokalizacji, z przyjemnością przedstawimy dodatkowe oferty.

EN:

We are pleased to present an exceptional apartment with an area of 100.53 m², located in Mokotów - just steps away from the metro station Wilanowska (M1 line). The apartment is situated in the prestigious "Avore" development, delivered by the renowned developer Mota-Engil Real Estate Management, known for high-quality projects and attention to architectural detail. The property stands out for its high standard of finish, functional layout, and excellent location with access to full urban infrastructure.

APARTMENT

This three-room apartment has been designed with everyday comfort in mind, offering a harmonious division between the living and private areas. The central point of the apartment is a spacious, bright living room, seamlessly connected to a separate kitchen. Large glazing ensures excellent natural light, while the north-east exposure provides thermal comfort during summer and soft, pleasant daylight throughout the day. The living room opens onto a balcony (5.72 m²), creating a perfect space for relaxation. The interior has been finished to a very high standard, using natural materials such as wooden flooring, high-quality fittings, and custom-made built-in cabinetry.

Layout includes:

spacious living room
separate kitchen
two comfortable bedrooms
walk-in wardrobe
two bathrooms
entrance hall and corridor
balcony

KEY FEATURES

Prime location next to Metro Wilanowska - fast access to the city centre
Intimate development completed in 2020
High standard of finish throughout
Air conditioning in every room
Functional layout (100.53 m²)
Balcony (5.72 m²) with greenery views
North-east exposure
Large windows providing abundant natural light
Wooden floors and high-quality materials
Walk-in wardrobe and custom-built storage
Two bathrooms
Storage unit located on the same floor
Access to a bicycle storage room

LOCATION

Mokotów (Ksawerów) is one of the most desirable districts of Warsaw, combining prestige, convenience, and excellent transport connections.

Nearby you will find:

Galeria Mokotów shopping centre (approx. 2 km)
Warszawianka Water Park (approx. 1 km)
Królikarnia - museum and park with a rich cultural offering
Dolina Służewiecka Park
tram and bus stops (approx. 400 m)
Metro Wilanowska (approx. 400 m)

The area offers numerous shops, restaurants, cafés, schools, and service points.

ADDITIONAL INFORMATION

The property includes (additionally payable):

2 x underground parking space: 80,000 PLN (each)
storage unit: 25,000 PLN

If you are looking for properties with similar parameters, we would be happy to present additional offers.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).