

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 049 000 zł</b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>0</b>

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****4 pokoje (79 m<sup>2</sup>) z dużym balkonem wśród**

Numer oferty	<b>34964550599</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 049 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 330 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Oferuje na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie gotowe do zamieszkania o powierzchni 78,69 m<sup>2</sup> położone w Ząbkach przy ul. Andersena 18. To idealna propozycja dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących kameralność z jednoczesną bliskością infrastruktury usługowej.

**O MIESZKANIU**

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze kameralnego, 4-piętrowego budynku z 2007 roku. Dzięki 3 stronnej ekspozycji ( wschód- południe- zachód) wewnątrz jest doskonale doświetlone przez cały dzień.

Rozkład pomieszczeń (łącznie 78,69 m<sup>2</sup>):

Salon z kuchnią (ok. 30 m<sup>2</sup>): Przestronny i ustawny.

Sypialnia ( ok.9 m<sup>2</sup>)

Pokój 2 ( 10 m<sup>2</sup>)

Pokój 3 (ok. 12 m<sup>2</sup>)

Łazienka (ok. 5 m<sup>2</sup>): Ustawna i funkcjonalna.

Przedpokój (10,7 m<sup>2</sup>) z dużą ilością szaf w zabudowie

Balkon (16,75 m<sup>2</sup>): Prawdziwa perła tego mieszkania. Bardzo duży, wykończony płytkami tarasowymi. Balkon znajduje się od strony południowo - zachodniej, na którą wychodzi dużo pięknej, wysokiej zieleni. Miejsce to gwarantuje wyjątkową ciszę, prywatność oraz piękne, popołudniowe słońce - idealna przestrzeń na relaks.

Kuchnia została w pełni wyposażona w sprzęt AGD : lodówkę, zmywarkę, piekarnik , okap oraz płytę indukcyjną. Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia.

**UDOGODNIENIA I BEZPIECZEŃSTWO**

Kameralne osiedle trzech budynków 12 rodzinnych - każde

Bezpieczeństwo: Osiedle ogrodzone, monitoring.

Infrastruktura: plac zabaw dla dzieci, dodatkowe miejsca postojowe na terenie zamkniętym osiedla.

**LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA**

Zieleń: Niezwykle cicha i spokojna okolica. Budynek położony jest niedaleko terenów leśnych, co sprzyja spacerom i aktywnej rekreacji na świeżym powietrzu.

Zakupy i usługi: W bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura miejska, w tym mniejsze sklepy spożywcze, supermarkety, apteki, piekarnie oraz liczne punkty usługowe.

Edukacja i zdrowie: W pobliżu znajdują się liczne szkoły podstawowe i przedszkola (m.in. przedszkola publiczne i niepubliczne oddalone o kilkaset metrów), co jest ogromnym atutem dla rodzin. Dostępne są również nowoczesne przychodnie zdrowia.

Transport: Świetnie skomunikowana okolica. Dosłownie obok znajdują się przystanki autobusowe ZTM (m.in. linia 199, a także nocna N62) oraz bezpłatnej komunikacji miejskiej dla mieszkańców ("Ząbki-1", "Ząbki-2"), dowożącej bezpośrednio do stacji PKP Ząbki.

Dojazd do centrum Warszawy zajmuje: zaledwie około 25 minut.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe - jedno w garażu podziemnym, drugie naziemne na terenie osiedla - płatne dodatkowo 55 000 zł.

#### STAN PRAWNY:

Pełna własność z Księgą Wieczystą

Można posiłkować się kredytem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.