

Cena:
870 000 złPowierzchnia:
46 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
7

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Po generalnym remoncie Metro 5 min. Parking

Numer oferty	34964550579
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	870 000 zł
Powierzchnia	46 m²
Cena za m ²	18 790 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Nowoczesne dwupokojowe mieszkanie na warszawskim Mokotowie położone na 7 piętrze w 10-piętrowym budynku z 1976 roku przy ul. Bacha 22.

Nieruchomość o powierzchni 46,30 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronnego salonu z otwartą kuchnią (26,03 m²) oraz wyjściem na balkon,
- oddzielnej sypialni (11,26 m²),
- łazienki (3,92 m²),
- przedpokoju (5,09 m²).

Mieszkanie zostało zaprojektowane przez architekta i jest gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. Lokal wyróżnia się korzystną ekspozycją południowo-zachodnią, dzięki czemu wnętrza są jasne i doskonale doświetlone naturalnym światłem. Z okien rozpościera się widok na tereny zielone oraz park.

W 2022 roku mieszkanie przeszło generalny remont obejmujący również wymianę instalacji elektrycznej. Na podłogach znajdują się panele oraz gres. Łazienka została wykończona w nowoczesnym stylu i wyposażona w podświetlenie LED. W przedpokoju znajdują się dwie pojemne szafy zapewniające wygodne miejsce do przechowywania. Dodatkowym atutem jest klimatyzacja (2 jednostki), zapewniająca komfort w cieplejsze dni. Budynek jest monitorowany i wyposażony w domofon.

Nieruchomością zarządza spółdzielnia, a czynsz administracyjny wynosi około 800 zł miesięcznie. Mieszkanie stanowi pełną własność i posiada księgę wieczystą, co umożliwi zakup na kredyt. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 1,70 m². Istnieje również możliwość wynajęcia miejsca parkingowego od spółdzielni w cenie około 60 zł miesięcznie.

KOMUNIKACJA:

Nieruchomość znajduje się w jednej z najlepiej skomunikowanych i najbardziej zielonych części Warszawy. Zaledwie ok. 5 minut spacerem dzieli mieszkanie od stacji Metro Służew linii M1 i zapewnia szybkie połączenie z centrum miasta. W pobliżu dostępne są również liczne linie tramwajowe (7 minut pieszo) i autobusowe (4 minuty pieszo), umożliwiające wygodne przemieszczanie się w różnych kierunkach Warszawy.

LOKALIZACJA:

Ogromnym atutem lokalizacji jest bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych. W pobliżu znajduje się Park Dolinka Służewska, rozległy o powierzchni ponad 22 hektarów, z licznymi ścieżkami spacerowymi i rowerowymi, placami zabaw, domem kultury oraz miejscami na grilla i odpoczynek. Przez park przepływa Potok Służewiecki, tworząc naturalny zielony korytarz rekreacyjny.

W okolicy znajdują się także:

- Tor Wyścigów Konnych Służewiec,
- Fort Służew,

- liczne trasy spacerowe i rowerowe,
- place zabaw oraz tereny rekreacyjne.

W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia m.in.:

- sklepy spożywcze (Biedronka, Żabka, Delikatesy, Lewiatan),
- 5 szkół podstawowych i 8 przedszkoli,
- Galeria Mokotów (6 minut samochodem),
- lokalny bazarek, restauracje, piekarnie, poczta, kawiarnie oraz lokale usługowe.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.