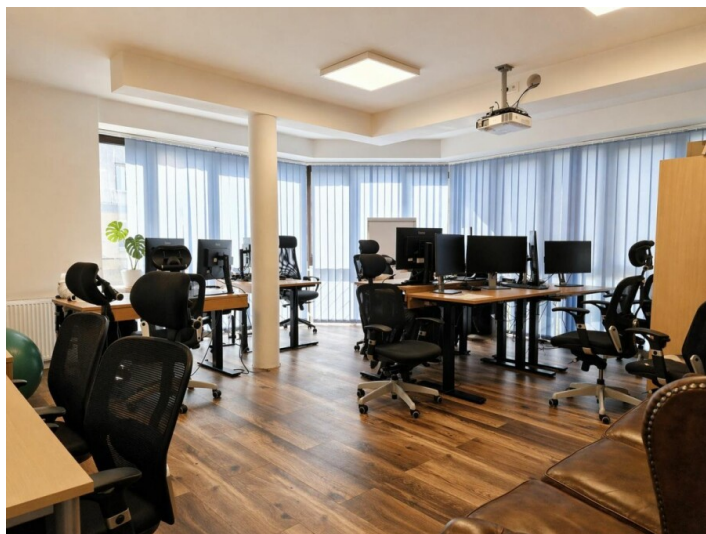


**Biuro SKM WKD Metro świetna lokalizacja**

Numer oferty	<b>34964550571</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>7 860 zł</b>
Powierzchnia	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>59 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Komfortowy lokal biurowy po generalnym remoncie, 5 gabinetów plus serwerownia, garaż, idealny pod działalność doradczą, księgową lub IT.

Nieruchomość znajduje się na 6. piętrze 7-piętrowego budynku biurowego z windą.

Lokal składa się z 5 niezależnych gabinetów oraz serwerowni, co zapewnia doskonałą organizację pracy zespołowej oraz przestrzeń do wydzielenia stref funkcjonalnych.

Najważniejsze dodatkowe atuty nieruchomości:

jedno miejsce parkingowe w garażu podziemnym (w cenie)  
generalny remont przeprowadzony w 2025 roku (podłogi, ściany, drzwi, łazienka)  
klimatyzacja rozprowadzona do wszystkich pomieszczeń  
nowoczesna instalacja internetowa  
aneks kuchenny z zabudową meblową  
świetne doświetlenie dziennym światłem (duże i liczne okna)  
balkon zapewniający dodatkową przestrzeń  
możliwość zakupu wyposażenia (meble oraz sprzęt serwerowni)

Bezpieczeństwo i komfort:

drzwi antywłamaniowe wzmocnione z zamkiem szyfrowym  
system alarmowy  
monitoring oraz ochrona budynku/portiernia  
domofon  
nowoczesne windy  
budynek przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami

Atuty lokalizacji:

Metro Rondo Daszyńskiego (10 minut spacerem)  
WKD Warszawa Ochota (10 minut spacerem)  
SKM Warszawa Ochota ( 5 minut spacerem)  
prestiżowa, centralna część miasta o charakterze biznesowym

szybki dojazd do kluczowych punktów biznesowych Warszawy (m.in. okolice Ronda Daszyńskiego i Ronda ONZ)

doskonała komunikacja miejska - liczne linie tramwajowe i autobusowe

rozwinięta infrastruktura biurowa i usługowa w sąsiedztwie

liczne restauracje, kawiarnie i punkty usługowe w okolic

dogodny dojazd zarówno dla pracowników, jak i klientów

Do miesięcznego czynszu najmu 7860,00 zł. netto należy doliczyć 22 zł. netto/m.kw - opłaty administracyjne oraz opłaty za zużycie energii elektrycznej.

Kaucja jednomiesięczna.

Lokal idealnie sprawdzi się jako siedziba firmy z branży doradczej, finansowej, księgowej lub technologicznej, która poszukuje funkcjonalnej i dobrze skomunikowanej przestrzeni w centrum Warszawy oraz ceni sobie komfort i bezpieczeństwo.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

## ✉ **KONTAKT**

**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).