

Cena:  
**1 190 000 zł**Powierzchnia:  
**78 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**3**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**SZCZĘŚLIWICE | 78,8 m<sup>2</sup> | 3 POKOJE | 2 BALKONY**

Numer oferty	<b>34964550566</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 190 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 101 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Mamy przyjemność zaprezentować 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane przy ul. Włodarzewskiej, w zielonej i cenionej części warszawskiej Ochoty - Szczęśliwicach.

## PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia: 78,80 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 3

Piętro: 3 z 4

Rok budowy: 2000

2 balkony

Parking podziemny

Stan: do odświeżenia / remontu

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW

## UKŁAD FUNKCJONALNY

Nieruchomość składa się z:

Przestronnego salonu z wyjściem na zadaszony balkon

Otwartej kuchni z oknem

Dwóch sypialni

Łazienki

Przedpokoju

Dodatkowym atutem są dwa balkony, które zapewniają dodatkową przestrzeń oraz dobre doświetlenie wnętrza.

## DODATKOWE INFORMACJE

Do mieszkania przynależą:

miejsce postojowe w garażu podziemnym (50 000 PLN)

komórka lokatorska (30 000 PLN)

## STANDARD I POTENCJAŁ

Mieszkanie wymaga odświeżenia lub remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i stylu.

Układ pomieszczeń jest funkcjonalny i daje szerokie możliwości modernizacji - zarówno pod kątem komfortowego mieszkania dla rodziny, jak i inwestycji pod wynajem.

Budynek z 2000 roku, kameralny, czteropiętrowy, z parkingiem podziemnym. Nieruchomość położona w cichej części osiedla.

#### LOKALIZACJA

Niewątpliwym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych - Park Szczęśliwicki znajduje się dosłownie do drugiej strony ulicy, który oferuje liczne ścieżki spacerowe i rowerowe.

Okolica zapewnia pełną infrastrukturę miejską - sklepy, szkoły, restauracje oraz dogodną komunikację z centrum Warszawy.

Zapraszamy na prezentację.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO](#) dla pośredników.