

Cena:
540 000 złPowierzchnia:
30 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Stylowa kawalerka z dużym balkonem | Ursus Szamoty

Numer oferty	34964550523
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	540 000 zł
Powierzchnia	30 m²
Cena za m ²	17 504 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż stylowa kawalerka 30,85 m² z dużym balkonem, przy ul. Edwarda Habicha w Ursusie. To wyjątkowo widne, narożne mieszkanie w nowoczesnej inwestycji Ursus Factory 4, idealne jako pierwszy zakup lub pewna inwestycja kapitału.

Opis nieruchomości:

Wyjątkowa, narożna kawalerka o powierzchni 30,85 m² położona na 2 piętrze w 8-piętrowym budynku z windą, wybudowanym w 2019 roku przez renomowanego dewelopera Victoria Dom. Inwestycja Ursus Factory 4. Mieszkanie jest narożne, bardzo widne i ciepłe, co zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza przez większość dnia oraz niższe koszty ogrzewania.

Wnętrze zostało zaprojektowane w unikalnym, stylowym charakterze z wykorzystaniem oryginalnych drewnianych mebli, które nadają całości charakteru i elegancji. Do lokalu przynależy przestronny balkon o powierzchni, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku i cieszenia się słońcem o poranku.

Rozkład pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym
Stylowa łazienka
Przedpokój z lustrem i pojemną szafą
Duży balkon
Komórka lokatorska

W okolicy:

Ursus to dynamicznie rozwijająca się dzielnica, oferująca pełną infrastrukturę w zasięgu krótkiego spaceru:

Biedronka - 400 m
Ekopark Ursus z siłownią plenerową - 400 m
Park, skwer - 410 m
Park Hassów - 1,2 km
Factory Ursus (centrum handlowe) - 1,2 km
Szkoła podstawowa - 1,1 km

W okolicy znajdują się także przedszkola, żłobki, liceum ogólnokształcące, salony urody, kluby fitness oraz

liczne punkty gastronomiczne i usługowe.

Komunikacja:

Doskonała komunikacja miejska to jeden z największych atutów tej nieruchomości. Przystanek autobusowy linii 177, 194, 228 i 716 znajduje się zaledwie 3 minuty pieszo od budynku. Stacja PKP Warszawa Ursus Północny oddalona jest o 700 m, stamtąd w zaledwie 12 minut można dotrzeć do centrum Warszawy. Bliskość obwodnicy Warszawy zapewnia szybki wyjazd z miasta oraz wygodny dostęp do tras S8 i A2, a w pobliżu rozbudowana jest sieć ścieżek rowerowych.

W planach jest budowa stacji metra linii M2 Ursus Północny w pobliżu budynku, co w przyszłości znacząco zwiększy atrakcyjność i wartość tej inwestycji.

Koszty:

Czynsz administracyjny: 600 zł

Do lokalu przynależy komórka lokatorska dodatkowo płatna 15 000 zł. (obligatoryjnie)

Lokal idealny dla:

Kawalerka w inwestycji Ursus Factory 4 to doskonały wybór zarówno dla osób szukających swojego pierwszego własnego mieszkania, jak i dla inwestorów poszukujących dochodowej nieruchomości na wynajem w rozwijającej się dzielnicy Warszawy. Pełna własność z księgą wieczystą daje pewność i bezpieczeństwo transakcji.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby informacje dotyczące przedstawianych nieruchomości były możliwie aktualne, kompletne i dokładne.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).