

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
598 000 zł	24 m²	1	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**Kawalerka przy Filtrach - Stara Ochota**

Numer oferty	34964550483
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	598 000 zł
Powierzchnia	24 m²
Cena za m ²	24 659 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Urocza, bardzo funkcjonalna kawalerka o powierzchni 25 m², położona w jednej z najbardziej klimatycznych części Starej Ochoty - przy cichej ulicy Niemcewicza, tuż obok Filtrów Warszawskich.

Mieszkanie jest po remoncie, urządzone neutralnie i ponadczasowo, dzięki czemu łatwo dopasuje się do różnych potrzeb: jako pierwsze mieszkanie, komfortowa przestrzeń dla studenta, inwestycja pod wynajem lub miejski azyl dla osoby pracującej w centrum.

Dużym atutem jest balkon oraz widok z okien na spokojną uliczkę, zieleń drzew, zabytkowe Filtry Warszawskie, a w dalszej perspektywie także centrum Warszawy z Pałacem Kultury i nowoczesnymi wieżowcami.

Okolica oferuje wszystko, co potrzebne na co dzień: lokalne kawiarnie, piekarnie, sklepy, parki, siłownie oraz liczne uczelnie i ośrodki akademickie w zasięgu kilku minut. Dodatkowym urokiem jest zadbane patio, na którym można wygodnie zostawić rower lub skuter.

Komunikacja jest znakomita: przystanek autobusowy znajduje się tuż przy wejściu do budynku, a do tramwaju dojdiesz w zaledwie 3 minuty.

To idealne połączenie: cisza, zieleń i charakter Starej Ochoty w samym sercu Warszawy.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).