

Klinika z blokiem operacyjnym | 334 m² | Kabaty

Numer oferty	34964550477
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 200 000 zł
Powierzchnia	334 m²
Cena za m ²	15 566 zł / m²

i OPIS OFERTY

Inwestycja, która zarabia od pierwszego dnia. Funkcjonująca lecznica z blokiem operacyjnym na Kabatach to gotowy produkt dla inwestora medycznego lub funduszu - z operatorem na miejscu i możliwością przedłużenia umowy najmu.

Lokal o powierzchni 334 m², położony na wysokim parterze z wygodnym dostępem dla osób z niepełnosprawnościami. Przemysłany układ obejmuje 6 gabinetów lekarskich, w pełni wyposażoną salę operacyjną, salę pooperacyjną oraz dwie sale łóżkowe dla pacjentów. Całość uzupełniają recepcja, pokój socjalny, 6 toalet oraz zaplecze techniczne (tlenownia, brudownik), co spełnia wymagania dla nowoczesnych placówek medycznych.

Obecnie lokal wynajmowany jest renomowanej klinice, która prowadzi diagnostykę laboratoryjną oraz badania USG, a także zabiegi z zakresu laryngologii, ginekologii, ortopedii. Istnieje możliwość kontynuacji najmu - stabilny najemca i gotowy model biznesowy.

Lokalizacja - Ursynów (Kabaty):

Metro Kabaty — 4 min pieszo

Sklepy i usługi — 2-3 min pieszo

Tereny zielone (Las Kabacki) — ok. 8-10 min pieszo

Placówki medyczne i edukacyjne — 3-6 min pieszo

Dane techniczne:

- Powierzchnia: 334 m²

- Forma własności: pełna własność

- Piętro: wysoki parter

- Rok budowy: 1996

- Czynsz: 4000 zł/mies.

- Parking: ogólnodostępny przed budynkiem

To oferta dla inwestora, który szuka stabilnego dochodu, gotowej infrastruktury i lokalizacji o wysokim popycie na usługi medyczne.

Skontaktuj się, aby uzyskać szczegóły finansowe i umówić prezentację

☑ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.