

Oferta tylko w MLS - 4 pokoje przy metrze

Numer oferty	34964550464
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 260 000 zł
Powierzchnia	95 m²
Cena za m ²	13 263 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY**SUPER MIESZKANIE 94 MKW - 4 POKOJE Z GARAŻEM PRZY METRZE**

Mam przyjemność zaprezentować świeżą, atrakcyjną cenowo ofertę - doskonale położone, obszerne mieszkanie w centrum dzielnicy Targówek, przy samym wejściu do stacji metra Kondratowicza M2. 4 pokojowe mieszkanie mieści się na VIII, najwyższym piętrze w północno - wschodnim, zaokrąglonym narożniku budynku zbudowanego w 2003 roku. Wewnętrzny dziedziniec jest ogrodzony, a na jego terenie znajduje się rozległy plac zabaw, zieleń, oraz osłonięte od deszczu miejsca przeznaczone do przechowywania rowerów i hulajnóg.

Mieszkanie składa się z obszernego salonu (rewelacyjny widok z okien!) połączonego z kuchnią i środkową wyspą między nimi. Jeśli komuś nie odpowiada układ otwarty można bez trudu oddzielić oba pomieszczenia, pozostawiając pomiędzy nimi zamykane drzwi oraz dostęp do każdego z nich z centralnego korytarza. Z tegoż korytarza wchodzimy także do każdej z trzech dużych sypialni. Mieszkanie jest wyposażone w osobną łazienkę z wanną z hydromasażem i osobnym WC. Blisko wejścia do korytarza przylega garderoba, która pomaga zapanować nad porządkiem z odzieżą i obuwiem domowników. Podłogi większości pomieszczeń pokrywa parkiet z egzotycznego drewna, kuchnia i łazienki są w pełni wyposażone w sprzęt AGD. Całości dopełnia nowoczesne, oszczędne LEDowe oświetlenie.

Dopłata do garażu na osobnej KW - 70 tys zł

Pod budynkiem mamy garaż z zaledwie czterdziestoma dziewięcioma miejscami postojowymi, jedno z nich przynależy do mieszkania. Miejsce postojowe posiada osobną KW, jego zakup nie jest konieczny. Po zachodniej stronie budynku znajduje się niezależny garaż piętrowy, dostępne są też publiczne miejsca parkingowe przy ul. 20 Dywizji Piechoty WP, więc dla posiadaczy dwóch lub więcej samochodów nie będzie problemu z dodatkowymi miejscami. Do apartamentu można dojechać windami z dwóch sąsiednich klatek schodowych, co wyklucza uciążliwości związane z awarią jednej z nich.

Przy ulicy 20 Dywizji Piechoty WP budynek sąsiaduje z ratuszem dzielnicy Targówek, a z panoramicznych okien salonu roztacza się obłędny widok w kierunku dużej, zielonej połaci lasu Bródnowskiego, na terenie którego możemy odwiedzić rezerwat archeologiczny z reliktnymi jednym z najstarszych na Mazowszu, wczesnośredniowiecznych grodzisk.

<https://targowek.um.warszawa.pl/-/grodzisko-na-brodnie-informacja>

Niesamowita lokalizacja łączy centralne położenie i znakomity dostęp do infrastruktury społecznej z atrakcyjnymi terenami zielonymi, bo oprócz lasu w pobliżu rozciąga się odnowiony i pięknie zagospodarowany Park Bródnowski, a także tereny dawnego Folwarku Bródno, gdzie wciąż działa stadnina koni, Zielone Przedszkole i gdzie odbywa się uwielbiana przez dzieci edukacja ekologiczna. <https://pgrbrodno.pl/folwark-brodno/>

W naszym budynku mieści się ponadto jedna z najlepszych w Warszawie pizzerii Bella Napoli oraz polecany Bar Mleczny. W okolicy jest oczywiście mnóstwo innych lokali gastronomicznych, sklepów spożywczych, apteki, banki, siłowni i duże centrum handlowe Targówek z marketem budowlanym i szeroką gamą sklepów z innych branż. W pobliżu, przy ul. Łabiszyńskiej, możemy skorzystać z dzielnicowego Centrum Sportu i

Rekreacji, w tym z kompleksu basenów Polonez. W pobliżu jest wiele żłobków, przedszkoli i szkół, większość codziennych potrzeb można zaspokoić bez konieczności używania samochodu. Jednocześnie dla posiadaczy zwierząt domowych wymagających spacerów sąsiedztwo oferuje otwarte łąki, las i wiele innych możliwości, jak choćby wspomniany pobliski Park Bródnowski. Serdecznie zapraszam do złożenia osobistej wizyty!

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.