

Komfortowe 75 m² | Mokotów | 3 pokoje

Numer oferty	34964550449
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 485 000 zł
Powierzchnia	75 m²
Cena za m ²	19 786 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Szukasz mieszkania, które łączy wygodę, funkcjonalność i świetną lokalizację? Ta oferta to idealna propozycja dla osób, które chcą wprowadzić się bez remontów i od razu cieszyć się komfortową przestrzenią do życia.

Na sprzedaż przestronne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 75,05 m², położone na 4 piętrze, 5-piętrowego budynku z 2006 roku, znajdującego się na zamkniętym i zadbanym osiedlu przy ul. Bobrowieckiej 3a na warszawskim Mokotowie. To miejsce łączy spokój zielonej okolicy z wygodnym dostępem do centrum miasta, co czyni je jedną z najbardziej pożądaných lokalizacji w Warszawie.

Mieszkanie jest świeżo odnowione i gotowe do zamieszkania. Wnętrza zostały odmalowane, a drewniana podłoga w salonie przeszła renowację, dzięki czemu całość prezentuje się bardzo estetycznie i przytulnie. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno dla rodziny, jak i pod kątem inwestycyjnym. Centralnym punktem mieszkania jest jasny salon z aneksem kuchennym, który stanowi idealną przestrzeń do codziennego życia i spotkań. Dwie ustawne sypialnie oferują komfortowy wypoczynek, a łazienka oraz oddzielne WC (obecnie pełni funkcję garderoby) zwiększają wygodę użytkownika. Całość uzupełnia praktyczny przedpokój oraz balkon, który świetnie sprawdzi się jako miejsce na poranną kawę.

Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica o powierzchni 4,65 m², która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Osiedle jest zamknięte i monitorowane, z kontrolą dostępu (pilot do bramy), co gwarantuje bezpieczeństwo i prywatność mieszkańców. Budynek oraz części wspólne są bardzo dobrze utrzymane, a okolica cicha i pełna zieleni.

Choć mieszkanie nie posiada przypisanego miejsca garażowego, na terenie osiedla dostępne są miejsca ogólnodostępne, a dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia lub zakupu miejsca parkingowego od innych właścicieli z rynku wtórnego.

Lokalizacja przy ul. Bobrowieckiej zapewnia szybki dojazd do centrum Warszawy oraz łatwy dostęp do sklepów, punktów usługowych i terenów rekreacyjnych. To idealne miejsce dla osób, które chcą korzystać z miejskich udogodnień, jednocześnie mieszkając w spokojnym otoczeniu.

Dodatkowym atutem oferty jest brak prowizji od kupującego. Mieszkanie znajduje się na 4 z 5 pięter, czynsz wynosi około 1100 zł miesięcznie, a jego stan pozwala na natychmiastowe zamieszkanie bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących komfort, dobrą lokalizację i gotowe rozwiązania.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.