

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 350 000 zł</b>	<b>77 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>1</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**3 pokoje | Balkon | Cisza i Zieleń | Winda**

Numer oferty	<b>34964550403</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 350 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>17 532 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Słoneczne, dwustronne mieszkanie 3-pokojowe o pow. 77 m<sup>2</sup> z dużą loggią i miejscem garażowym, położone na kameralnym, zamkniętym osiedlu na Saskiej Kępie.

Idealne dla osób szukających ciszy, zieleni i wygodnej komunikacji z centrum.

- 1 piętro / winda
- ekspozycja wschód-zachód
- duże okna i naturalne światło przez cały dzień
- spokojne sąsiedztwo, tylko 2 mieszkania na piętrze
- duży potencjał aranżacyjny

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ**

Funkcjonalny układ, który daje wiele możliwości:

- salon ok. 25 m<sup>2</sup>
- półotwarta kuchnia ok. 9,6 m<sup>2</sup>
- loggia ok. 6,5 m<sup>2</sup> (wyjście z salonu i kuchni)
- sypialnia ok. 12,4 m<sup>2</sup>
- drugi pokój / gabinet ok. 9,6 m<sup>2</sup>
- łazienka z prysznicem ok. 4,8 m<sup>2</sup>
- osobne WC
- przestronny przedpokój z miejscem do przechowywania
- możliwość otwarcia kuchni lub wydzielenia dodatkowego pokoju

**STANDARD WYKOŃCZENIA**

Mieszkanie zadbane, do odświeżenia lub własnej aranżacji:

- drewniany parkiet w bardzo dobrym stanie
- wszystkie ściany działowe - łatwa zmiana układu
- duże okna, dobre doświetlenie
- funkcjonalna łazienka + osobne WC
- wysokość pomieszczeń ok. 2,6 m

**DODATKOWE INFORMACJE**

- osiedle zamknięte, całodobowa ochrona
- patio + prywatna zielona przestrzeń tylko dla mieszkańców
- rowerownia w budynku
- schowek w garażu (w czynszu)
- czynsz ok. 1 800 zł (zawiera m.in. CO, wodę, ochronę)

Parking:

- miejsce w garażu podziemnym (oddzielna KW) - 50 000 zł
- dodatkowo miejsca naziemne za szlabanem dla mieszkańców

#### LOKALIZACJA

Saska Kępa - jedna z najbardziej lubianych części Warszawy, łącząca zieleń i klimat z szybkim dojazdem do centrum.

- przystanek autobusowy ok. 3 min pieszo
- szybki dojazd do centrum
- w pobliżu parki: Skaryszewski, Balaton, tereny nad Wisłą
- sklepy, piekarnie, bazarek, restauracje
- szkoły, przedszkola, przychodnie
- siłownia, basen, infrastruktura sportowa

#### STAN PRAWNY

- pełna własność z KW
- osobna KW na garaż
- możliwość kredytowania

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).