

**Nowoczesny dom z ogródkiem - ul. Piknikowa**

Numer oferty	<b>34964550402</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>4 400 zł</b>
Powierzchnia	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>53 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Do wynajęcia czteropokojowy dom (segment) o powierzchni 82 m<sup>2</sup>, położony na ogrodzonym i spokojnym osiedlu przy ul. Piknikowej na Białołęce. Nieruchomość charakteryzuje się funkcjonalnym układem dwóch kondygnacji, posiada prywatny ogródek oraz dedykowane miejsca parkingowe bezpośrednio przed budynkiem. Dom jest w pełni urządzony i gotowy do wprowadzenia.

## Układ domu

Nieruchomość składa się z dwóch poziomów:

## Parter:

jasny salon z aneksem kuchennym,

toaleta,

przedpokój,

schowek

taras z wyjściem na ogródek.

## Piętro:

główna sypialnia,

dwa dodatkowe pokoje,

łazienka.

Część dzienna to widna i otwarta przestrzeń. W salonie znajduje się wygodny wypoczynek z kanapą oraz kącik telewizyjny. Duże przeszklenia prowadzą na taras i ogródek, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks i daje możliwość własnej aranżacji meblami ogrodowymi.

Aneks kuchenny został w pełni wyposażony w sprzęt AGD: kuchenkę, piekarnik, zmywarkę oraz lodówkę z zamrażarką. Duża ilość szafek w zabudowie zapewnia wygodę przechowywania, a strefę tę uzupełnia część jadalniana ze stołem i krzesłami. Na parterze znajduje się również toaleta dla gości, schowek oraz przedpokój z szafą w zabudowie na odzież wierzchnią.

Główna sypialnia to przestronne i wygodne pomieszczenie wyposażone w duże, dwuosobowe łóżko oraz pojemną szafę.

Dwie dodatkowe sypialnie o podobnym metrażu, idealnie sprawdzą się jako przestrzeń dla dzieci, pokoje gościnne lub komfortowy gabinet do pracy zdalnej. Łazienka na piętrze jest nowoczesna i funkcjonalna, wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę z szafkami na kosmetyki, toaletę oraz pralkę.

#### Lokalizacja

Dom znajduje się w cichej, rodzinnej części Białołęki przy ul. Piknikowej:

w pobliżu znajdują się liczne przedszkola i żłobki oraz sklepy spożywcze,

bezpieczne, zamknięte osiedle o kameralnym charakterze.

#### Komunikacja

zaledwie kilka minut spacerem do przystanku autobusowego,

wygodne połączenie z Tarchominem oraz dogodny dojazd do pozostałych części miasta.

#### Dodatkowe opłaty:

Czynsz administracyjny: 1100 zł

Kaucja: 4400 zł

Miejsce parkingowe: w cenie (przed budynkiem)

Wymagana umowa najmu okazjonalnego

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).