

**Apartament w koronach drzew przy Dominikańskiej**

Numer oferty	<b>34964550372</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 200 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 750 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Przestronny apartament na poddaszu nowoczesnej kamienicy. Świetnie rozplanowane funkcje, jeden poziom plus mała antresola.

Dla energicznej rodziny szukającej przestrzeni z oddechem, czegoś więcej niż pudełkowy apartament z katalogu dewelopera.

3 sypialnie, wspiana garderoba główna od renomowanej firmy Dawidczyk, dużo szaf ubraniowych. Atrakcyjny i rozkładowy, ma wiele autorskich udogodnień ( antresola, garderoba przy sypialni jest perfekcyjnie zaplanowana, spiżarnia i mnogość zabudów).

Główna łazienka ma wannę, prysznic i zabudowę pralni.

Przestrzenie wspólne mają wysokość 2 kondygnacji i oddech. Skosy są łagodne i wszystkie powierzchnie funkcjonalne są dobrze dostępne także dla osób wysokich.. Drewniane podłogi w zadbanym stanie, ewentualnie do przelakierowania.

Sypialnia główna z oknami na ogród i porcelanowym kominkiem. Możliwość przywrócenia tarasu, który jest w pierwotnym planie ( wystarczy zgłoszenie).

- 1 Duża sypialnia dziecięca z zabudowami ( widok na dachy osiedla i Warszawę oraz korony drzew),
- 2 Mniejsza sypialnia dziecięca/ gabinet - z łazienką , z widokiem na korony drzew.

Winda, Klimatyzacja , prywatny, zamykany garaż i duża piwnica w przyziemiu.

Teren chroniony, z wewnętrznym ogrodem i placem zabaw dla maluchów. Osiedle rozciąga się na skarpie przy Dominikańskiej , zatopione jest w wyrosniętej zieleni. Dobry klimat i ochrona przed hałasem.

Ogromna przestrzeń, światło i ciepła atmosfera. Pedantycznie zadbane przez Włascicieli.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa