

**Przytulna kawalerka po generalnym remoncie**

Numer oferty	<b>34964550352</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>595 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>21 858 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej kawalerki o powierzchni 27,22 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Szymczaka 6.

Mieszkanie znajduje się na 6. piętrze w zadbanym budynku z lat 60., wyposażonym w windę. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalność oraz świetną lokalizację.

Lokal przeszedł generalny remont i jest w pełni wyposażony - gotowy do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów.

Na funkcjonalny układ składają się:

- przestronny pokój dzienny z wyjściem na balkon (strona południowo-wschodnia, zapewniająca dużo naturalnego światła i ciszę),
- oddzielna, widna kuchnia wykonana na wymiar i w pełni wyposażona,
- przedpokój z pojemnymi szafami typu Komandor,
- łazienka z zabudową, prysznicem oraz pralko-suszarką.

W mieszkaniu zadbano o każdy detal - znajdziemy tu m.in. klimatyzację, instalację trójfazową (4 kW), umożliwiającą korzystanie z płyty indukcyjnej, a także nowoczesne rozwiązania, takie jak monitoring czy radio zintegrowane z oświetleniem (sterowane pilotem).

Pokój został urządzony w nowoczesnym stylu - znajduje się tu wygodny narożnik, szklany stół, komody oraz telewizor.

Dodatkowym atutem są liczne miejsca do przechowywania:

- schowek na półpiętrze (2,67 m<sup>2</sup>),
- piwnica (ok. 1,5 m<sup>2</sup>).

Przy budynku dostępny jest parking dla mieszkańców - wjazd zabezpieczony szlabanem na pilota.

Lokalizacja to ogromna zaleta tej nieruchomości - w najbliższej okolicy znajdują się:

- przystanki tramwajowe i autobusowe,
- metro (ok. 10 minut pieszo),
- stacja PKP Wola (ok. 7 minut),
- sklepy, szkoły, przedszkola i żłobki - wszystko w zasięgu kilku minut.

Cena: 595 000 zł

To mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno jako pierwsze lokum, jak i inwestycja pod wynajem.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.