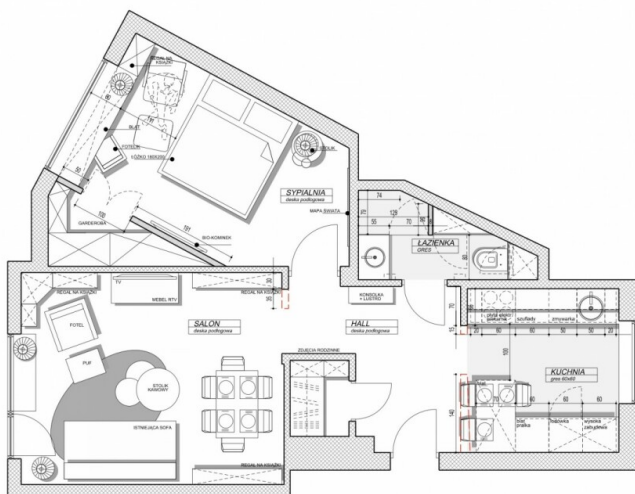


Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964550312
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	990 000 zł
Powierzchnia	54 m²
Cena za m ²	18 029 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z przestronnym 2-pokojowym mieszkaniem położonym w sercu Starej Ochoty. Idealne dla singla, pary lub inwestora. Wysokość mieszkania: 2,7 m.

Dla kogo?

Mieszkanie to doskonały wybór dla osób szukających swojego pierwszego miejsca na start lub szansy inwestycyjnej. Dzięki wyjątkowej lokalizacji i szybkiemu dostępowi do centrum, sprawdzi się zarówno na najem długoterminowy, jak i krótkoterminowy.

Najważniejsze atuty

To mieszkanie położone w solidnym budynku z cegły, z częściami wspólnymi o podwyższonym standardzie, które przechodzi sukcesywną modernizację. W ostatnich latach wykonano szereg prac, w tym wymianę instalacji gazowej, części kanalizacji i modernizację ciepłej wody. Planowana jest dalsza renowacja, w tym roku wymieniono w budynku instalację elektryczną oraz planowana jest termomodernizacja w 2026 lub 2027 roku, co pozytywnie wpłynie na koszty utrzymania i estetykę budynku.

Wnętrze jest dobrze doświetlone dzięki dużym oknom i południowo-zachodniej ekspozycji. Mieszkanie dwustronne - okna kuchni wychodzą na wschód. Klimatyczny, duży balkon, idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks, pozwala cieszyć się widokiem na Starą Ochotę. Na podłodze oryginalny parkiet.

Części wspólne i otoczenie

Budynek otoczony jest zielenią i kameralną zabudową Starej Ochoty, która dodaje mu niezwykłego uroku. Na osiedlu zaplanowano szereg prac modernizacyjnych, które w przyszłości uczynią z niego jeszcze bardziej komfortowe miejsce do życia. Otoczenie pełne zieleni a także klimat Starej Ochoty tworzą idealne warunki do życia.

Lokalizacja i udogodnienia

Położone tuż obok Placu Narutowicza, mieszkanie oferuje szybki dostęp do licznych kawiarni, restauracji, sklepów i lokalnych atrakcji. W bliskiej okolicy znajdują się także szkoły oraz liczne usługi.

Komunikacja

Zaledwie kilka minut pieszo od mieszkania znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, które umożliwiają szybki dojazd do centrum Warszawy - zaledwie 10 minut do Ronda Daszyńskiego czy Dworca Zachodniego. W przyszłości planowana jest stacja metra przy Placu Narutowicza, co jeszcze bardziej ułatwi komunikację z całym miastem. To mieszkanie na Grójeckiej to idealne połączenie wygody i klimatu - przestronne wnętrze, wyjątkowa lokalizacja oraz perspektywa dalszego rozwoju okolicy.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia tego mieszkania, które może stać się Twoim miejscem w sercu Warszawy lub idealną inwestycją!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.