

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>980 000 zł</b>	<b>73 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>0</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Sulmierzycka, 2 oddzielne pokoje, widna kuchnia**

Numer oferty	<b>34964550310</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>980 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 351 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Oferuję do sprzedaży mieszkanie na parterze w budynku 4-ro piętrowym bez windy w warszawskich Włochach na pograniczu Ochoty.

Budynek wybudowany w technologii mieszanej w 1998 roku. Kilka lat temu ocieplony, wyremontowane klatki schodowe, wejście do budynku, wymienione barierki na balkonach. W budynku wszystkie instalacje miejskie: ogrzewanie, prąd, woda ciepła i zimna, gaz. W mieszkaniu aktualny właściciel zrezygnował z gazu na korzyść elektrycznej płyty grzewczej, jest możliwość doprowadzenia gazu do mieszkania.

Mieszkanie o powierzchni 73,4 m<sup>2</sup> spółdzielcze własnościowe (Spółdzielnia "Ochota") z założoną księgą wieczystą bez obciążeń.

Wymiary poszczególnych pomieszczeń:

Pokój 10 m<sup>2</sup>

Pokój 24,5 m<sup>2</sup>

Kuchnia 15,6 m<sup>2</sup>

1 Przedpokój 11 m<sup>2</sup>

2 Przedpokój 4,2 m<sup>2</sup>

Łazienka z wc 5 m<sup>2</sup>

Oddzielne wc 1,6 m<sup>2</sup>

Garderoba 1,5 m<sup>2</sup>

Okna wymienione na plastikowe, na podłozie w pokojach panele w pozostałych pomieszczeniach terakota.

Wysokość mieszkania 260 cm. Balkon okratowany ok.3 m<sup>2</sup>

Możliwość parkowania wzdłuż ulicy Sulmierzyckiej i okolicznych bez opłat parkingowych. Przy budynku

parking ze szlabanem, możliwość korzystania po uprzednim uzgodnieniu ze Spółdzielnią Mieszkaniową. Aktualny właściciel nie potrzebował parkingu.

Właściciel korzysta z piwnicy o powierzchni 6m, suchej, czystej, z okienkiem. Budynek zadbane, mili i spokojni sąsiedzi. Mieszkanie narożne południowo-zachodnie. Ciche z widokiem na zieleń. Czynnosc administracyjny przy 2 osobach 1157 zł z zaliczkami na wodę (liczniki), centralne ogrzewanie (podzielniki ciepła) i z funduszem remontowym.

W pobliżu dogodna komunikacja autobusowa, liczne sklepy, bazarek, szkoły, przedszkole, szybki dojazd do lotniska Chopina.

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.