

Cena:  
**430 000 zł**Powierzchnia:  
**39 m<sup>2</sup>**Pomieszczeń:  
**0**

LOKAL NA SPRZEDAŻ

**Ursynów , 2 pokoje, kuchnia, garderoba, przyziemie**

Numer oferty	<b>34964550309</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>430 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 913 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

UWAGA! WEDŁUG WPISU DO KSIĘGI WIECZYSTEJ JEST TO LOKAL NIEMIESZKALNY, PRZYSTOSOWANY DO CELÓW MIESZKALNYCH, UZNAWANY PRZEZ GMINĘ JAKO MIESZKANIE (NADANO KOLEJNY NUMER MIESZKANIA). Spółdzielcze własnościowe z księgą wieczystą. Zarządza Spółdzielnia Wyżyny.

Zapraszam na prezentację lokalu przystosowanego i wyremontowanego przez aktualnego właściciela na cele mieszkalne.

Lokal znajduje się w budynku z 1992r wybudowany w technologii rama H w przyziemiu budynku..

Na powierzchni 39,40 m2 składa się kuchnia otwarta na jadalnię i pokój dzienny. Oddzielnie sypialnia, garderoba, łazienka z natryskiem umywalką i wc. Wszystkie media miejskie. Okna plastikowe w przyziemiu, na podłodze panele podłogowe. Po niewielkim odświeżeniu możliwe szybkie wprowadzenie. Lokal nadaje się do mieszkania jak i na biuro czy pracownię.

Do lokalu należy duża piwnica będąca własnością Sprzedającego. Dodatkowo Sprzedający korzysta z rowerowni i suszarni w pobliżu lokalu. Sprzedający dzierżawi od Spółdzielni ogródek. Czynsz administracyjny 1070 Zł.

Możliwość zaparkowania na terenie wewnętrznym, właściciel posiada pilota do szlabanu. Parkowanie w miarę wolnych miejsc

W upalne dni utrzymuje się przyjemna chłodna temperatura, zimą jest ciepłutkie .Lokal ma trzy duże okna wym 130 na 70 cm. Osiem min do Metro Natolin. W pobliżu znajdują się: Przychodnia, żłobek, Szpital Południowy, las Kabacki, Park Cichociemnych, Górka Kazurka, Hala Arena, Galeria Ursynów, siłownię sportowe , sklepy, kościół, ścieżki rowerowe. Godne polecenia na biuro, pracownię lub cichą działalność.

Możliwość wydania lokalu do 2 tygodni po transakcji.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.