

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **620 000 zł** Powierzchnia: **32 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **1** Piętro: **1****Odrestaurowana kamienica | 3,30 Wysokość | Antresola**

Numer oferty	<b>34964550265</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>620 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 314 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Wyjątkowe mieszkanie z antresolą | 3,30 m wysokości | Grochowska Residence

Na sprzedaż unikatowe mieszkanie o powierzchni 32,1 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na 1. piętrze w starannie odrestaurowanej kamienicy Grochowska Residence.

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowej kawalerki - przestrzeni z charakterem, gdzie klimat przedwojennej architektury łączy się z nowoczesnym komfortem.

Układ mieszkania został zaprojektowany w sposób maksymalnie funkcjonalny:

jasny pokój dzienny,  
oddzielna, w pełni wydzielona kuchnia,  
łazienka z WC,  
przedpokój z pojemną zabudową.

Największym atutem nieruchomości jest imponująca wysokość - aż 3,30 m. Dzięki temu powstała wygodna antresola, która pełni funkcję sypialni, zapewniając wyraźne oddzielenie strefy dziennej od nocnej. To rozwiązanie znacząco podnosi komfort codziennego życia. Dodatkowo na antresoli znajduje się gniazdko elektryczne, co umożliwi swobodne korzystanie z oświetlenia oraz ładowanie urządzeń.

Wnętrze wykończono z dbałością o spójność i jakość - na podłodze znajduje się naturalne drewno (deska barlinecka), które nadaje przestrzeni ciepła i elegancji. Mieszkanie jest doskonale doświetlone dzięki ekspozycji okien na wschód i zachód.

Budynek, w którym znajduje się lokal, to kameralna, dwupiętrowa kamienica z lat 20. XX wieku, która w 2012 roku przeszła kompleksową rewitalizację. Obecnie funkcjonuje jako Grochowska Residence - inwestycja, która zachowała historyczny charakter, jednocześnie oferując nowoczesne udogodnienia, takie jak winda. Na parterze znajduje się restauracja, w której wyeksponowano oryginalne elementy konstrukcyjne budynku.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 3 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość idealna zarówno jako komfortowe miejsce do życia, jak i jako inwestycja - dzięki swojej unikalności, układowi oraz charakterowi budynku.

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania.

**✉ KONTAKT**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.