MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, URSYNÓW KABATY, PRZY BAŻANTARNI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
630 000 zł	**43 m^2**	**1**	**5**

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	**34964550261**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**630 000 zł**
Powierzchnia	**43 m^2**
Cena za m^2	**14 617 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**1**

OPIS OFERTY

ZWIĘŹLE I NA TEMAT:

Dobra lokalizacja, charakterystyczny budynek i mieszkanie, które można urządzić dokładnie po swojemu. Jeśli zależy Ci na wygodzie Ursynowa, bliskości metra i zielonym otoczeniu, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

LOKALIZACJA:

Przy Bażantarni to jeden z tych adresów na Ursynowie, które po prostu dobrze się wybiera do życia. Z jednej strony masz tu dużo zieleni, spokojniejsze otoczenie i przyjemny widok na Aleję Kasztanową, z drugiej — pełną miejską infrastrukturę na wyciągnięcie ręki. Sklepy, punkty usługowe, restauracje, tereny spacerowe i codzienne udogodnienia są naprawdę blisko, a dojście do metra zajmuje ok. 10 minut spacerem. To lokalizacja idealna dla singla lub młodej pary, którzy chcą mieszkać wygodnie, mieć dobrą komunikację z miastem i jednocześnie nie rezygnować z oddechu oraz zielonego otoczenia.

BUDYNEK:

Budynek przy ul. Przy Bażantarni 13 jest częścią bardzo charakterystycznego zespołu mieszkaniowo-usługowego zrealizowanego w latach 1998-2000 według projektu pracowni Sołtyk & Sołtyk Architekci. Inwestycja wyróżnia się wyrazistą, postmodernistyczną architekturą, bogatym detalem, żółtymi elewacjami, turkusowymi akcentami, fragmentami ceglanej okładziny, wykuszami oraz trójkątnymi balkonami. Sam budynek nr 13 został opisany jako najmocniejszy akcent całego założenia — z ostrym narożnikiem i dynamiczną bryłą, która do dziś pozostaje jedną z bardziej rozpoznawalnych realizacji w tej części Ursynowa. Całość tworzy funkcjonalne osiedle z wewnętrznym dziedzińcem, lokalami usługowymi w parterach oraz dwupoziomowym garażem podziemnym (istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego).

MIESZKANIE:

Lokal położony jest na 5. piętrze budynku z windą i ma ekspozycję południowo-wschodnią, dzięki czemu jest dobrze doświetlony przez większą część dnia. Dużym atutem jest otwarty widok na zieleń i Aleję Kasztanową — to jedna z tych cech, które realnie wpływają na komfort codziennego życia. Mieszkanie ma wysokość 270 cm i obecnie składa się z jednego pokoju oraz łazienki z wanną. Jest raczej do generalnego remontu, ale właśnie w tym tkwi jego potencjał — nowy właściciel może stworzyć tu nowoczesną, dobrze zaplanowaną przestrzeń dla siebie, również z wydzieleniem strefy sypialnianej. Choć lokal nie posiada balkonu, rekompensuje to bardzo przyjemny widok, dobre światło i funkcjonalna baza do własnej aranżacji.

Dodatkowo do mieszkania przynależą 2 miejsca na rowery w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska o

powierzchni ok. 3 m². Nieruchomość stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością wyodrębnienia księgi wieczystej, co oznacza możliwość zakupu na kredyt. To bardzo ciekawa propozycja dla osoby, która szuka swojego pierwszego mieszkania w świetnej lokalizacji i chce urządzić je dokładnie po swojemu.

Do zobaczenia na miejscu!

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.