

**Bliźniak**

Numer oferty	<b>34964550235</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>3 499 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 998 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>16</b>

**i OPIS OFERTY**

Przestronny bliźniak z ogromnym potencjałem inwestycyjnym - ul. Radzymińska

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o dużych możliwościach aranżacyjnych i inwestycyjnych, położona przy ul. Radzymińskiej. To idealna propozycja zarówno dla dużej rodziny, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem lub działalność gospodarczą.

Najważniejsze parametry:

- \* powierzchnia całkowita: ponad 500 m<sup>2</sup>
- \* powierzchnia działki: 1245 m<sup>2</sup>
- \* 16 pokoi, w tym aż 10 sypialni
- \* 5 łazienek + 3 dodatkowe toalety

Atuty nieruchomości:

- \* duża liczba pomieszczeń dająca szerokie możliwości adaptacyjne
- \* idealna pod kilka niezależnych mieszkań
- \* świetna opcja pod inwestycję: wynajem długoterminowy lub sprzedaż lokali
- \* możliwość prowadzenia działalności: przychodnia medyczna, szkoła językowa, hostel lub mały hotel
- \* przestronna działka umożliwiająca stworzenie obszernego parkingu
- \* dogodny dojazd z dwóch stron: bezpośrednio od ul. Radzymińskiej oraz od strony prywatnej drogi

Nieruchomość łączy w sobie funkcjonalność dużego domu z potencjałem komercyjnym, co czyni ją rzadką okazją na rynku.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację - ta oferta zdecydowanie zasługuje na osobiste poznanie.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa