

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 150 000 zł	47 m²	3	8

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

POWIŚLE | SOLEC | 3 POKOJE | PANORAMA WARSZAWY

Numer oferty	34964550195
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 150 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	24 468 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**POWIŚLE | SOLEC | 3 POKOJE | PANORAMA WARSZAWY | WINDA | PARKING | PO REMONCIE**

Solec 79A, jedna z najbardziej prestiżowych i klimatycznych części Warszawy - Powiśle.

Na sprzedaż wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46 m², położone na 8. piętrze w 10-piętrowym budynku z 1970 roku z windą.

To propozycja dla osób, które chcą mieszkać wysoko, jasno i z widokiem na panoramę Warszawy - w otoczeniu zieleni i w ścisłym centrum życia miasta.

Atuty:

- ✓ 8. piętro - obłędny widok na panoramę Warszawy
- ✓ Balkon z ekspozycją na zieleni
- ✓ Ogromna ilość naturalnego światła
- ✓ Cisza i prywatność ponad miejskim ruchem

Mieszkanie daje poczucie przestrzeni i oddechu - co na Powiślu jest prawdziwą rzadkością.

Budynek z 1970 roku (tzw. wielka płyta) to dziś ogromny atut:

- ✓ solidna, trwała konstrukcja
- ✓ bardzo dobre wyciszenie
- ✓ stabilne temperatury zimą i latem, klimatyzacja
- ✓ winda
- ✓ wózkownia / rowerownia
- ✓ teren zamknięty, wjazd przez bramę
- ✓ miejsce parkingowe dla mieszkańców - pilot do bramy

Standard - premium po remoncie, nigdy nie zamieszkałe, wyposażenie w cenie

- ✓ 3 funkcjonalne pokoje na 46 m²
- ✓ klimatyzacja
- ✓ bardzo dobry standard wykończenia
- ✓ dopracowane detale i nowoczesne rozwiązania
- ✓ możliwość wykonania garderoby w trzecim pokoju
- ✓ księga wieczysta bez obciążeń

Infrastruktura:

- Park im. Janiny Porazińskiej - dosłownie kilkanaście sekund spacerem

W kilka minut dojdiesz do:

- Park Kazimierzowski - ok. 8 minut pieszo
- Łazienki Królewskie - ok. 15-18 minut spacerem
- Bulwary Wiślane - ok. 7 minut pieszo

To unikalne połączenie centrum miasta z bezpośrednim dostępem do terenów rekreacyjnych.

Komunikacja: - jedna z najlepszych w Warszawie

- Metro Centrum Nauki Kopernik - ok. 12 minut pieszo
- Metro Nowy Świat-Uniwersytet - ok. 15 minut pieszo
- Przystanki autobusowe przy ul. Solec - 2-3 minuty

Powіśle to dziś synonim miejskiego stylu życia.

Kawiarnie, restauracje, galerie, Elektrownia Powiśle, Bulwary Wiślane - wszystko w zasięgu spaceru.

Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.