

**Hala produkcyjno-magazynowa, Zielonka k. Warszawy.**

Numer oferty	<b>34964550168</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 500 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>4 166 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Mam przyjemność przedstawić na sprzedaż wyjątkową Hala produkcyjno magazynową znajdującą się na pograniczu Marek i Zielonki

Lokalizacja i dojazd :

- Zielonka k. Warszawy
- Bezpośredni dojazd do trasy S8
- Blisko al. Piłsudskiego, Marki
- Bliskość marketów spożywczych oraz stacji benzynowych.

Opis budynku ;

- Hala 600 m2 na 2 poziomach
- Działka 600 m2
- Wysokość pomieszczeń 3,4m
- Rok budowy 2004
- Okna plastikowe
- Surowiec cegła

Układ pomieszczeń :

- Łącznie 12 pomieszczeń o wysokości 3,4 m
- Strefa produkcyjna
- Strefa magazynowa

- Biuro
- Pomieszczenie socjalne
- 2 toalety
- Wiata przed halą.

#### Media i instalacje

- Własne ujęcie wody
- Ciepła woda (boiler)
- Fotowoltaika 2x50kw
- Ogrzewanie własne
- Brak gazu
- Jedyny koszt: prąd.

#### Bezpieczeństwo i dostęp :

- Alarm + ochrona
- Domofon
- Monitoring
- Ogrodzony teren
- Dużo miejsc parkingowych

#### Mocne strony nieruchomości:

Fotowoltaika to duży atut — praktycznie eliminuje koszty energii dla przyszłego właściciela

Własne ujęcie wody i niezależność od zewnętrznych mediów to wartość dodana rzadko spotykana przy tego typu obiektach

Bliskość S8 i al. Piłsudskiego to argument logistyczny dla firm produkcyjnych i magazynowych

Kompletne zaplecze biurowo-socjalne (12 pomieszczeń + biuro + socjalne + 2 WC) bez dodatkowych inwestycji

Hala zbudowana z cegły , solidna konstrukcja.

Istnieje możliwość kupna hali wraz z obecnie dobrze prosperującym biznesem ( cena będzie się różnić )  
Więcej danych po kontakcie telefonicznym bądź mailowym.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa