

Cena:
385 000 złPowierzchnia:
18 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
5

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Dobra inwestycja na Włochach

Numer oferty	34964550166
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	385 000 zł
Powierzchnia	18 m²
Cena za m ²	20 588 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Atrakcyjne mieszkanie/lokal użytkowy w dobrej lokalizacji na warszawskich Włochach, w inwestycji Modern Space realizowanej przez ROBYG.

Dobra lokata kapitału jako pierwsze mieszkanie na start lub jako inwestycja na wynajem krótko i długoterminowy. Ilość okolicznych biurców stanowi olbrzymi potencjał dla wynajmu lokali. Niewątpliwie atutem jest brak ryzyka związanego ze skutkami ustawy o ochronie praw lokatorów.

Lokal mieszkalno-użytkowy o pow. 18,7 m² usytuowany na 5. piętrze 7-mio piętrowego budynku, z windą, przy ul Wiktoryn 6a.

Wykończony w wysokim standardzie, kompletnie umeblowany i wyposażony w niezbędne sprzęty. W budynku zapewniony bezpłatny dostęp do siłowni dla mieszkańców/użytkowników.

Układ pomieszczeń:

- pokój z wyjściem na balkon/taras
- aneks kuchenny
- łazienka z kabiną prysznicową
- hol

Miejsce do parkowania samochodu - teren nie objęty strefą płatnego parkowania, w budynku sklep Żabka.

Lokal cichy i jasny. Ekspozycja okien na zachód. Budynek odsunięty od ulicy z widokiem na zieleń.

Mieszkanie mimo niedużego metrażu jest funkcjonalne.

Na podłodze terakota. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska.

Czynsz administracyjny 399 zł razem z funduszem remontowym.

Budynek nowy, w bardzo dobrym stanie technicznym. Wejścia do klatek schodowych zabezpieczone domofonem, całodobowa ochrona.

Stan prawny - pełna własność. Możliwość posiłkowania się kredytem. Możliwość rozliczenia transakcji w Bitcoin.

Zaciszna okolica z dostępną infrastrukturą.

Dobra komunikacja z centrum i świetny dojazd do \"wylotówek\" Warszawy.

- stacja WKD, SKM i PKP - 650 m
- najbliższy przystanek autobusowy - 850 m
- Żabka - na parterze
- Biedronka - 700 m
- E Leclerc - 950 m
- Dworzec Zachodni - 2,9 km
- C.H. Blue City - 2,1 km
- C.H. Reduta - 1,8 km
- Park Szczęśliwicki z basenami i stokiem narciarskim - 1,6 km
- węzeł Łopuszańska - 1,8 km

Plany władz Warszawy przewidują budowę 5 linia metra, stacja będzie w odległości 300 m od budynku.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Piotr Długosz


T: 730 900 272

Jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości zadzwoń 730 900 272. Bezpiecznie przeprowadzę Cię przez cały proces.

Doradcy finansowi współpracujący z Freedom Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyzsza oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).